

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 279698 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Tình và cấp GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Tình

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai áp dụng cho người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh tại Văn bản số 54 ngày 03/5/2024; đề nghị của Chi cục thi hành án dân sự Hà Tĩnh tại Văn bản số 228/ CV - CCTHA ngày 08/8/2023 về việc đề nghị đăng ký quyền sử dụng đất và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 279698 ngày 29/9/2014 do UBND huyện Kỳ Anh cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Tình.

1. Thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 279698 như sau:

- Thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 77;
- Địa chỉ: Thôn Phú Thượng, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 264,4m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250 m², Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 14,4 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Trong quá trình kê biên, xử lý tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh không thu được bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BY 279698 cấp ngày 29/9/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Tình.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tình:

- Thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 77;

- Địa chỉ: Thôn Phú Thượng, xã Kỳ Khang, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích thửa đất: 264,4m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250m², đất bằng trồng cây hàng năm khác: 14,4m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất bằng trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250 m²; Nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 14.4 m².

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Kỳ Anh (để phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Kỳ Anh;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Kỳ Anh;
- UBND xã Kỳ Khang;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- GD, PGD;
- Lưu: VT, ĐKCGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Cao Sơn