

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Dương Văn Cường và bà Trần Thị Nga

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà tại Tờ trình số 93/TTr-CNTHLH ngày 28/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 087521 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 29/8/2018 cho ông Dương Văn Cường, sinh năm 1990, CMND số 183851205 và bà Trần Thị Nga, sinh năm 1988, CMND số 183574145; sử dụng đất tại thôn Long Tiến xã Thạch Khê, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 087521 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 390, tờ bản đồ 23, thôn Long Tiến xã Thạch Khê, huyện Thạch Hà;

- Diện tích thửa đất: 240,5 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm 40,5 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất ở và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất cây lâu năm.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 087521.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 648314 cho ông Dương Văn Cường, sinh năm, CCCD số 04209002114 và bà Trần Thị Nga, sinh năm 1988, CCCD số 042188013075. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 648314 như sau:

- Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 23, diện tích 240,5 m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Tiên, xã Thạch Khê, huyện Thạch Hà;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200 m², Đất trồng cây lâu năm 40,5 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m², Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 40,5 m².

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành CO 087521 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 087521; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 648314 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Khê;
- GD, PGD;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam