

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN SỐ:.....
Ngày 25/1/2023
Chữ ký:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO VÀ KÊU CỨU KHẨN CẤP

Về vi phạm trong quản lý đất đai ở xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Đồng kính gửi: Các Cơ quan Báo chí và Truyền thông,

Tôi là: Nguyễn Thị Phương

Sinh năm: 1969

CCCD số: 042169011557

Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Tân Lâm Hương (Thạch Tân cũ), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

Số điện thoại: 0945029689

Kính thưa Quý Lãnh đạo/Cơ quan!

Gia đình tôi là người có quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 350 tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại Thôn Tân Hoà, xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài; Diện tích sử dụng đất: 324 mét vuông, sau khi hiến đất để làm đường nông thôn mới thì còn 319,55 mét vuông, phần diện tích sử dụng này gia đình chúng tôi đã sử dụng ổn định, lâu dài từ năm 1989 (Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của gia đình ông Dương Xuân Đỉnh), đã có bờ rào bằng giây thép gai và tường xây để ngăn cách với các hộ hàng xóm để làm ranh giới. Nhưng hiện nay, không hiểu vì lý do gì, cơ quan nhà nước đã cấp quyền sử dụng đất cho các hộ liền kề chồng lên phần đất mà lâu nay gia đình tôi vẫn sử dụng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DG 011777 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà cấp cho gia đình chúng tôi ngày 01/8/2022 thì diện tích đất của gia đình chúng tôi chỉ còn 218,2 mét vuông trong khi gia đình chúng tôi không biết gì về việc cán bộ địa chính xã Tân Lâm Hương tới đo đạc, xác, định mốc giới thửa đất. Tôi nhận thấy có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đây. Việc Cán bộ địa chính tự ý gộp một phần diện tích quyền sử dụng đất của gia đình tôi để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ liền kề là bất thường, có dấu hiệu vi phạm pháp luật. Vì sao cán bộ địa chính xã Tân Lâm Hương là ông **Trần Văn Huấn** lại lén lút xuống đo đạc để xác định

mốc giới giữa gia đình chúng tôi và các hộ hàng xóm, sau đấy thì đất của gia đình chúng tôi lại bị cấp giấy chứng nhận cho các hộ hàng xóm.

Nguồn gốc quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà nhà nước cấp cho gia đình chúng tôi ngày 24 tháng 12 năm 1996, thì tổng diện tích quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi là 1324 mét vuông, do mọi người hay đi tắt qua giữ thửa đất nên tạo nên một con đường nhỏ cho trẻ chăn trâu đi qua và tách vườn thành hai phần đất khác nhau. Khi nhà nước có chủ trương làm nông thôn mới thì gia đình chúng tôi đã hiến khoảng 100 mét vuông đất để nhà nước làm đường trên con đường nhỏ đấy và thửa đất của gia đình chúng tôi tách thành 2 thửa khác nhau, nhưng các mốc giới giáp ranh với các hộ gia đình xung quanh vẫn không thay đổi, trong đấy: Thửa thứ nhất là thửa đất số 82 tờ bản đồ số 52, diện tích là 885,3 mét vuông; Thửa thứ hai là thửa 350 tờ bản đồ số 52 diện tích 319,55 mét vuông.

Như vậy, tổng diện tích ban đầu là 1324 mét vuông, sau khi hiến đất 100 mét thì tổng hai thửa đất của gia đình chúng tôi phải còn lại khoảng hơn 1200 mét vuông đất là hợp lý và phù hợp với diện tích sử dụng thực tế từ trước cho tới nay. Tuy nhiên hiện nay, không hiểu vì sự nhầm lẫn, hay sai sót hay có sự vi phạm pháp luật nào ở đây mà ở thửa đất Thửa thứ hai là thửa 350 tờ bản đồ số 52 gia đình chúng tôi chỉ còn lại 218,2 mét vuông, đồng thời các hộ gia đình giáp ranh (Hộ gia đình ông Hải, Hộ Gia đình Ông Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Tăng) lại được cấp quyền sử dụng đất chồng lấn lên phần diện tích đất của gia đình chúng tôi sử dụng từ trước cho tới nay, trong khi ranh giới từ trước tới nay đã được xây bờ tường xi măng và rào thép gai bao quanh, gia đình chúng tôi chưa bao giờ chuyển nhượng, tặng cho những hộ gia đình kia quyền sử dụng đất.

Vậy bằng văn bản này tôi kính đề nghị đến Quý Lãnh đạo/Cơ quan nội dung sau:

Thứ nhất: Xác minh, điều tra làm rõ các hành vi có dấu hiệu vi phạm pháp luật, vi phạm các quy định nhà nước về quản lý đất đai, chiếm đoạt tài sản, đưa và nhận hối lộ, giả mạo các giấy tờ để chiếm đoạt tài sản, quyền tài sản của công dân;

Thứ hai: Xem xét, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, trích xuất dữ liệu đất đai để làm rõ nguồn gốc, mốc giới, toạ độ ranh giới quyền sử dụng đất của gia đình tôi qua các tài liệu đo đạc;

Thứ ba: Đề kịp thời ngăn chặn thiệt hại do các vi phạm pháp luật gây ra, kính đề nghị Quý Lãnh đạo/Cơ quan tạm dừng việc đăng ký biến động, chuyển

nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình có liên quan đến việc chiếm đất của gia đình tôi và áp dụng các biện pháp ngăn chặn cần thiết khác.

Khi nhà nước có chủ trương xây dựng Nông thôn mới, gia đình chúng tôi đã không ngại hiến đất, hiến vườn để ủng hộ nhà nước, góp phần làm đẹp thêm quê hương làng xã. Giá đất của gia đình chúng tôi ở thời điểm đây là 7.000.000 (Bảy triệu) đồng cho một mét vuông. Việc hiến quyền sử dụng đất, hiến vườn khi nhà nước cần chúng tôi luôn sẵn sàng và gia đình chúng tôi đã hiến khoảng 100 mét vuông đất cho nhà nước để làm đường. Vậy mà ở đây, có một số cá nhân nhập nhằng, lợi dụng khi nhà nước làm nông thôn mới để thực hiện các hành vi có dấu hiệu vi phạm pháp luật gây ảnh hưởng tới uy tín của Đảng và Nhà nước cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chúng tôi. Vì không biết phải kêu ai, người dân lao động chúng tôi không hiểu biết pháp luật, nên phải kêu cứu tới Quý Lãnh đạo/Cơ quan. Kính mong được sự chia sẻ, giúp đỡ của Quý vị./.

Để bảo vệ uy tín của Đảng và Nhà nước, trật tự chung trong công tác quản lý đất đai, quyền và lợi ích hợp pháp của tôi và gia đình, kính mong Quý Lãnh đạo/Cơ quan quan tâm, xem xét, giải quyết kịp thời.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Tân Lâm Hương, ngày 20 tháng 6 năm 2023

Người trình báo và kêu cứu

*Phường
Nguyễn Thị Phường*

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị trấn Thạch Tân

CHỨNG NHẬN

Ông Phạm Kim Long

Được quyền sử dụng 3656 m² đất.

Tại: Xã: Thạch Tân - Thạch Hà
Tỉnh Hà Tĩnh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		206	Chôn cất	04/2010	Xóm 7
		1124	Vườn	Lưu dài	Xóm 7
12	553	429	2 Vv lúa	12-2010	Thủy từ
18	102	550	2 Vv lúa	12-2010	Đập Trại
18	104	508	2 Vv lúa	12-2010	Đập Trại
12	520	605	2 Vv lúa	12-2010	Cửa Trại
12	509	240	2 Vv lúa	12-2010	Cửa Trại

CHỨNG THỰC SẴNG ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH.
Số chứng thực: 828... Quyển số: 01/2013

2-0-10-2013

UBND XÃ THẠCH TÂN - THẠCH HÀ - HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH

Ngày 24 tháng 12 năm 1996

Chủ tịch UBND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất

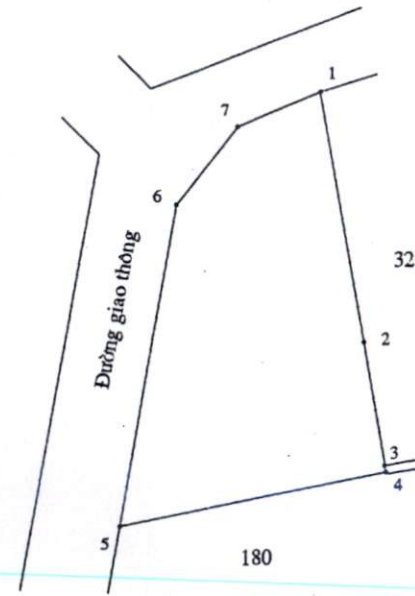
Số QSDĐ/ 226 ...

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 350, tờ bản đồ số: 52,
 - Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh,
 - Diện tích: 218,2m², (bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy hai mét vuông),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,
- Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác: -/-
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - Cây lâu năm: -/-
 - Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	13.48
2-3	6.64
3-4	0.35
4-5	15.00
5-6	17.30
6-7	5.30
7-1	4.97

Thạch Hà, ngày 01 tháng 02 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH HÀ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Kim Phú
 Năm sinh: 1993, CMND số: 184002835
 Địa chỉ thường trú: xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh
Bà: Hồ Thị Mỹ Linh
 Năm sinh: 2002, CMND số: 184414670
 Địa chỉ thường trú: xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

DG 011777

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 82, tờ bản đồ số: 52
- b) Địa chỉ: Xóm Tân Hòa, Xã Thạch Tân, Huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh
- c) Diện tích: 885,3 m², (bằng chữ: Tám trăm tám mươi lăm phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 885,3 m²; chung: không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

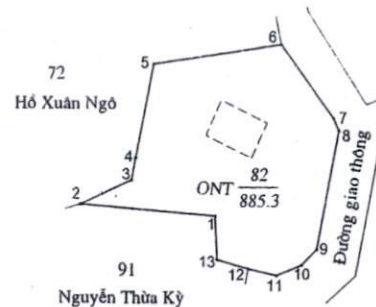
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2024240,06	542329,26	21,93
2	2024241,77	542307,40	8,97
3	2024245,50	542315,56	3,53
4	2024248,97	542316,23	14,66
5	2024263,37	542318,99	21,10
6	2024266,45	542339,86	14,17
7	2024255,19	542348,46	2,11
8	2024253,27	542349,34	18,71
9	2024234,88	542345,87	3,45
10	2024232,46	542343,41	4,44
11	2024230,78	542339,30	4,66
12	2024231,83	542334,76	5,31
13	2024233,26	542329,65	6,81
1	2024240,06	542329,26	

Thạch Hà, ngày 23. tháng 6. năm 2014

TM. UBND HUYỆN THẠCH HÀ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tân

Số vào sổ cấp GCN: CH03465 và Quyết định số 55.1/QĐ-UBND

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Xuân Nông

Năm sinh: 1969, CMND số: 183521198

Địa chỉ thường trú: Xã Thạch Tân, Huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh.

Bà: Nguyễn Thị Phương

Năm sinh: 1969, CMND số: 183527316

Địa chỉ thường trú: Xã Thạch Tân, Huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh.

BT 004395