

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Dương Ngọc Tiến và bà Phạm Thị Thu Hà

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh tại Tờ trình số 288/TTr-CNCX ngày 23/05/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 340563 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/12/2020 cho ông Dương Ngọc Tiến, sinh năm 1985, CCCD số 001085033937 và bà Phạm Thị Thu Hà, sinh năm 1985, CCCD số 001185025201; sử dụng đất tại TDP 2, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 340563 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 34, TDP 2, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích thửa đất: 141,1m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 41,1m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 41,1m<sup>2</sup>

2. Lý do hủy: Cấp sai vị trí thửa đất gắn liền với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 340563.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 859998 cho ông Dương Ngọc Tiến, sinh năm 1985, CCCD số 001085033937 và bà Phạm Thị Thu Hà, sinh năm 1985, CCCD số 001185025201. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 859998 như sau:

- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 34, diện tích 139,8m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: TDP 2, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm 39,8m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 39,8m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành CY 340563 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kỳ Anh thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 340563; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 859998 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Phòng TNMT thị xã Kỳ Anh;
- UBND phường Hưng Trí;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Cao Sơn**