

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Dần

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê - Vũ Quang tại Tờ trình số 118 /TTr-CNHKVQ ngày 07/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 877312 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Khê cấp ngày 20/11/2014 cho hộ ông Phan Hồng Lâm, sinh năm 1948, CMND số: 184268631 và bà Nguyễn Thị Dần, sinh năm 1951, CMND số 184268629; sử dụng đất tại xã Phúc Trạch, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận bị hủy như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
3	28	558,5	Riêng	BHK	Đến tháng 7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	124	586	Riêng	BHK	Đến tháng 7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
27	52	587	Riêng	LUC	Đến tháng 7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 877312.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 855725 cho bà Nguyễn Thị Dần, sinh năm 1951, CCCD số 042151007131.

## 1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
8	124	586,0	Riêng	BHK	Sử dụng đến 01/7/2064	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
27	52	587,0	Riêng	LUC	Sử dụng đến 01/7/2064	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	28	558,5	Riêng	BHK	Sử dụng đến 01/7/2064	Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BV 877312 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê - Vũ Quang thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 877312; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 855725 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê - Vũ Quang, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Khê - Vũ Quang, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Hương Khê;
- Phòng TNMT huyện Hương Khê;
- UBND xã Phúc Trạch;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Nam**