

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Tâm**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà tại Tờ trình số 90/TTr-CNTHLH ngày 23/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 161597 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 10/2/2012 bà Trần Thị Tâm, sinh năm 1981, CMND số 183274281; sử dụng đất tại xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 161597 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 1051, tờ bản đồ 9, thôn Đồng Tâm, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà;

- Diện tích thửa đất: 643,8 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ hộ bà Phạm Thị Mai

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 161597.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718348 cho bà Trần Thị Tâm, sinh năm 1981, CCCD số 042181014948. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718348 như sau:

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 31, diện tích 622,8 m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Sơn, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BI 161597 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 161597; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718348 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Xuân;
- GD, PGD;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam