

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Phương**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh tại Tờ trình số 272/TTr-CNCX ngày 16/05/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0516673 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 06/12/1994 cho bà Trần Thị Phương, sinh năm 1923 (đã chết); sử dụng đất tại thôn Đông Tiên, xã Kỳ Trinh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0516673 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 2+3, tờ bản đồ số 45, thôn Đông Tiên, xã Kỳ Trinh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích thửa đất: 2500m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m²; Đất vườn: 2300m², còn lại là đất sử dụng nông nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0516673.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 859981 cho ông Võ Thành Đồng, sinh năm 1976, CMND số 183276979. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 859981 như sau:

- Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 45, diện tích 2365,8m²;
- Địa chỉ thửa đất: TDP Quyền Hành, phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m² ; Đất trồng cây lâu năm 2165,8m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 06/12/2044;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Nhận thừa kế được công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2165,8m².

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành D 0516673 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kỳ Anh thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0516673; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 859981 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Phòng TNMT thị xã Kỳ Anh;
- UBND phường Kỳ Trinh;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Cao Sơn