

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Ý

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên tại Tờ trình số 415/TTr-CNCX ngày 21/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 241443 do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 20/9/2013 cho ông Hoàng Văn Tuyền, sinh năm 1946, CMND số 183883957 và bà Nguyễn Thị Ý, sinh năm 1954, CMND số 183771026; sử dụng đất tại xã Cẩm Hà, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 241443 bị hủy như sau:

- Thửa đất số: 134, tờ bản đồ: 26, xã Cẩm Hà, huyện Cẩm Xuyên;
- Diện tích thửa đất: 733m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 433m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 241443.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718620 cho ông Hoàng Văn Tuyền, sinh năm 1946, CMND số 183883957 và bà Nguyễn Thị Ý, sinh năm 1954, CMND số 183771026. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718620 như sau:

- Thừa đất số 134, tờ bản đồ số 26, diện tích 733m²;
- Địa chỉ thửa đất: xã Cẩm Hà, huyện Cẩm Xuyên;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 433m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 433m²;

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BQ 241443 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 241443; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718620 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TNMT huyện Cẩm Xuyên;
- UBND xã Cẩm Hà;
- GD, PGD;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Cao Sơn