

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Về việc UBND thị trấn không thực hiện Luật đất đai quy định không cấp GCNQSD đất của cha mẹ tôi để lại cho tôi từ năm 1989

Kính gửi: Ông chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh
Thanh tra Tỉnh Hà Tĩnh
Giám đốc Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Họ và tên : PHAN ĐÌNH CHÂN 80 tuổi
Trú tại: Tổ dân phố 9, Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh
Điện thoại: 0967 786 947

Tôi làm đơn khiếu nại tới các cấp có thẩm quyền một việc như sau:
Năm 1977 cha mẹ tôi cho tôi 1 thửa đất để ở, và trồng cây lâu năm, do quy hoạch làm đường khu dân cư nên đã làm đường đi ngang qua tách mảnh đất của gia đình tôi thành 2 thửa đất. Vào năm 2003 đoàn đo đạc địa chính đã đến đo đạc để làm bìa đồ cho gia đình tôi, nên đã đo xây dựng hồ sơ 2 thửa đất của gia đình tôi thành như sau. 1 ô đất tại thửa đất 141, tờ bản đồ số 3, có diện tích 168m² 1 ô đất tại thửa đất 142, tờ bản đồ số 3, có diện tích khoảng 621m² (Vị trí ranh giới thửa đất các hóa đơn đã nộp phí đất kèm theo).

Tôi đã xây dựng hồ sơ xin cấp đất cho thửa đất 141 và 142 thì chỉ được UBND huyện cấp cho sổ thửa 142 mà thôi. còn lại thửa đất 141 thì không cấp với lý do đất đang có tranh chấp. Sau khi giải quyết đã thỏa thuận của hai bên, phía bên đất ông Nguyễn Văn Chương đã được cắm mốc giới và đã được cấp bìa đồ hoàn chỉnh., riêng thửa đất của tôi UBND thị trấn đưa về quản lý theo công văn thông báo (ngày 06/06/2022 về việc giải quyết đơn thư công dân) . Đất đã sử dụng liên tục từ năm 1977 đến năm 2007 thì bị ông Chương hủy hoại tài sản xảy ra tranh chấp có các biên làm việc gửi cho các cơ quan và đã có biên bản làm việc.

Suốt 16 năm nay tôi thường xuyên đệ đơn đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kêu cứu đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi, phần đất của gia đình tôi đất đã đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo Điều 101 của Luật đất đai sửa đổi năm 2013 mà UBND thị trấn Hương Khê không giải quyết cấp giấy CNQSD đất mà trả lời cho tôi là: Đất đang có tranh chấp để đưa vào thị trấn quản lý "tại biên bản làm việc ngày 23/02/2023". Quá bức xúc về việc làm của UBND thị trấn, vì quyền lợi và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi bị UBND thị trấn xâm phạm nghiêm trọng. Tôi đã nhiều lần làm đơn gửi lên UBND huyện Hương Khê thì đến ngày 07/11/2022 UBND huyện Hương Khê trả lời công văn số 14/ PHD-BTCD hướng dân cho tôi lại quay về UBND Thị trấn giải quyết.

Suốt kéo dài trên 15 năm qua tôi làm đơn kiến nghị lên các cấp nhưng vẫn không được giải quyết cho gia đình tôi.

Nay tôi làm đơn này kính gửi lên UBND Tỉnh Hà Tĩnh , Thanh tra Tỉnh Hà Tĩnh, Sở tài nguyên môi trường tỉnh chỉ đạo các cấp thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết cấp sổ diện tích đất 168m² cho gia đình tôi theo đúng Luật đất đai đã được sửa đổi theo quy định năm 2013.

Gửi kèm:

- Biên bản làm việc 23/02/2023
- Đơn kiến nghị 4/3/2023
- Luật đất đai điều 101- 2013

Thị Trấn ngày 07 tháng 03 năm 2023

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Phan Đình Chân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TIẾP TỤC KHIẾU NẠI VỀ VIỆC UBND THỊ TRẤN
Không thực hiện Luật đất đai quy định không cấp
GCNQSD đất của cha mẹ tôi để lại cho tôi từ năm 1989

Kính gửi: Ông Ngô Xuân Ninh - Chủ tịch UBND huyện Hương Khê
Phòng tài nguyên môi trường huyện Hương Khê

Họ và tên : PHAN ĐÌNH CHÂN 80 tuổi

Trú tại: Tổ dân phố 9, Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi làm đơn khiếu nại tới các cấp có thẩm quyền một việc như sau:

Năm 1977 cha mẹ tôi cho tôi 1 thửa đất để ở, và trồng cây lâu năm, do quy hoạch làm đường khu dân cư nên đã làm đường đi ngang qua tách mảnh đất của gia đình tôi thành 2 thửa đất. Vào năm 2003 đoàn đo đạc địa chính đã đến đo đạc để làm bìa đồ cho gia đình tôi, nên đã đo xây dựng hồ sơ 2 thửa đất của gia đình tôi thành như sau. 1 ô đất tại thửa đất 141, tờ bản đồ số 3, có diện tích 168m² 1 ô đất tại thửa đất 142, tờ bản đồ số 3, có diện tích khoảng 621m² (Vị trí ranh giới thửa đất như các đơn trước đã trình bày).

Tôi đã xây dựng hồ sơ xin cấp đất cho thửa đất 141 và 142 thì chỉ được UBND huyện cấp cho sổ thửa 142 mà thôi. còn lại thửa đất 141 thì không cấp với lý do đất đang có tranh chấp đưa về UBND thị trấn quản lý theo công văn thông báo (ngày 06/06/2022 về việc giải quyết đơn thư công dân). Đất đã sử dụng liên tục từ năm 1977 đến năm 2007 thì bị ông Chương hủy hoại tài sản xây ra tranh chấp có các biên làm việc gửi cho các cơ quan và đã có biên bản làm việc.

Suốt 16 năm nay tôi thường xuyên đệ đơn đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kêu cứu đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình tôi.. UBND thị trấn đã mời làm việc nhiều lần giải quyết tranh chấp nhưng vẫn chưa xong, phần đất của gia đình tôi đất đã đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo Điều 101 của Luật đất đai sửa đổi năm 2013 mà UBND thị trấn Hương Khê không giải quyết cấp giấy CNQSD đất mà trả lời cho tôi là: Đất đang có tranh chấp để đưa vào thị trấn quản lý "tại biên bản làm việc ngày 23/02/2023". Quá bức xúc về việc làm của UBND thị trấn, vì quyền lợi và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi bị UBND thị trấn xâm phạm nghiêm trọng.

Nay tôi làm đơn này kính gửi lên UBND huyện Hương Khê, Phòng tài nguyên môi trường xem xét giải quyết cấp sổ diện tích đất 168m² cho gia đình tôi theo đúng Luật đất đai đã được sửa đổi theo quy định năm 2013.

Thị Trấn ngày 04 tháng 03 năm 2023

Gửi kèm:

- Biên bản làm việc 23/02/2023
- Đơn kiến nghị 4/3/2023 #2
- Luật đất đai điều 101- 2013

NGƯỜI LÀM ĐƠN


Phan Đình Chân

578
6-6-2022
13-9-2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ VÀ KHIẾU NẠI

Kính gửi : - Chủ tịch UBND huyện - Thanh tra huyện - Phòng tài nguyên môi trường huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

- Chủ tịch UBND Thị trấn Hương Khê

Tôi tên: **Phan Đình Chân**, sinh năm 1943

Địa chỉ: Tổ dân phố 15, Thị trấn Hương Khê

Qua nhiều lần tôi gửi đơn khiếu nại gửi đến UBND Thị trấn huyện Hương Khê vẫn chưa trả lời sát đáng, đúng với Luật Đất đai đã được Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành.

Theo công văn số 24/CV-UBND, ngày 15/9/2022 về việc trả lời đơn kiến nghị cấp giấy CNQSD đất, tôi xin trình bày rõ: Trong nội dung (UBND Thị trấn nhận thấy: Giấy xin cấp đất ở lập ngày 10/12/1989 được UBND xã Gia Phố xác nhận ngày 25/12/1989 không đúng tính pháp lý do dấu của UBND xã Gia Phố không đúng thời điểm năm 1989(dấu của UBND xã Gia Phố thuộc tỉnh Nghệ Tĩnh)). Ngày 25/3/2008 tôi viết giấy xác nhận. Ngày 28/3/2008 tôi viết giấy xác nhận, ngày 28/3/2008 ông Nguyễn Văn Cẩm Chủ tịch UBND xã Gia Phố xác nhận. Ngày 30/12/2012 ông Trần Trí Thảo phó chủ tịch UBND Thị trấn Hương Khê đã xác nhận và công chứng.

Theo nội dung văn bản: (Ranh giới các hộ sử dụng đất liền kề ghi trên giấy xin cấp đất ở không phù hợp với hiện trạng sử dụng đất, đồng thời năm 1989 thửa đất nêu trên thuộc quyền quản lý của UBND Thị trấn. Do đó việc ông Phan Đình Chân đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa 141 tờ bản đồ số 3 năm 2003, tổ dân phố 15 Thị trấn không đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Nội dung này không có cơ sở, sai thực tế, Thị trấn cố tình trả lời sai sự thật, tôi xin trình bày sau:

- Phía Đông giáp đường vào xóm

- Phía Tây giáp vườn ông Châu (nay là nương nước của Bà Trời chảy ra quanh năm)

- Phía Nam giáp vườn ông Cương (nay giáp nương nước của Bà Trời chảy ra)

- Phía Bắc giáp vườn anh Soa, nay đường vào xóm, trước đây là đường tràn Bà vực

Trời.

Đất năm 1989 phía trong đường-tàu Hợp tác xã nông nghiệp Gia Ninh giao cho huyện để thành lập Thị trấn Hương Khê. Phía ngoài đường tàu, vùng bà vực Trời, Động Bà, thuộc hợp tác xã nông nghiệp Gia Ninh đến năm 1990, 1991 mới bàn giao cho Thị trấn Hương Khê quản lý.

Tôi là người dân chỉ biết đến cơ quan chính quyền xin giấy, còn thực tế đất của cha ông để lại đã có lịch sử từ năm 1977. Tồn tại đã lâu, có đường mương nước từ Bầu vực Trời chảy ra. Việc UBND cấp xã xác nhận trong giấy xin cấp đất ở chỉ mang hình thức chứng cứ thủ tục ban đầu.

Các biên lai thu thuế nhà đất đã nộp thuế không thể hiện thông tin là không đúng, vì trong danh sách năm 2009 tiền thu thuế đất khối 15 Thị Trấn Hương Khê có thể hiện số thứ tự từ 01-214, người lập biểu Dương Đức Tuấn, thay mặt UBND Thị Trấn Hương Khê ông Đinh Kim Quế ký và đóng dấu, chính quyền mở đường nền vườn bị tách ra 02 ô. ô 01 có số thứ tự 134 diện tích 621m², ô 02 số thứ tự 149 diện tích 168m² theo bản đồ Địa chính 2003 bị tranh chấp từ lâu nên không làm nhà trên đất được, hóa đơn thu thuế các năm của hai ô đất vẫn còn. Và có tên người thu thuế.

Tôi khẳng định ô đất 141 có đầy đủ hồ sơ pháp lý, đất cha ông đã để lại từ năm 1977, bà con hàng xóm công nhận như ông Nguyễn Kim Luyện, con ông Nguyễn Ngọc Châu viết đơn kiện ngày 23/6/2005 công nhận đất ông Phan Đình Ninh và bà Nguyễn Thị Châu (bố mẹ tôi) có từ năm 1977.

Việc ông Chương chặt cây cối thay đổi hiện trường đã bị công an Thị Trấn Hương Khê lập văn bản . hiện công an Thị Trấn Hương Khê đang lưu giữ văn bản ấy. Ngày 15/5/2009 ông Chương nhận lỗi, xin đền bù 5 triệu đồng nhưng tôi không chấp nhận, có cán bộ UBND Thị Trấn Hương Khê chứng kiến (có biên bản ngày 25/5 và ngày 28/5/2007 của đoàn kiểm tra UBND Thị trấn). Để minh chứng đất tôi đúng như trình bày trên. Vùng đất anh Nguyễn Văn Chương đang ở trước đây gọi là đất Bại Tràn, đến mùa mưa lụt hàng năm để nước trong vực Bầu Trời chảy thoát ra thuộc Hợp tác xã Gia Ninh quản lý.

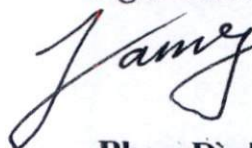
Trong lúc chờ đợi giải quyết của quý cấp, minh chứng sự thật, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng, đề nghị UBND Thị Trấn Hương Khê hỏi ông Nguyễn Văn Lương - chủ nhiệm HTX NN thời đó, hiện đang sống ở xã Gia Phố, để gia đình sớm hoàn tất thủ tục cấp giấy CN QSD đất.

Tôi xin gửi toàn bộ hồ sơ về cho tỉnh để xem xét. Tôi năm nay đã 79 tuổi, được nhà nước cho nhận nuôi 1 đứa con tên là Phan Cao Linh sinh ngày 14/02/2019. Mong cấp trên xem xét được làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cháu trưởng thành sau này có đất.

Tôi chân thành cảm ơn./.

Thị Trấn Hương Khê, ngày 4... tháng 3... năm 2023

Người viết đơn



Phan Đình Chân