

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN Số:.....
Ngày 30/10/2023.....
Chuyên:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do- Hạnh Phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

V/v: Xin cấp giấy CNQSD đất

Kính gửi: - Phòng Thanh tra, Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hà Tĩnh

- Ông Lê Ngọc Huân, Giám đốc Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh

- Ông Võ Trọng Hải, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh

Tên tôi là: Lê Thị Phúc

Địa chỉ: Thôn Khang, xã Thạch Liên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

SĐT: 0985.928.586

Là người đại diện Ủy quyền của ông Lê Thế Ứng – trú tại xã Thạch Khê- huyện Thạch Hà – Tỉnh Hà Tĩnh

Tôi xin trình bày sự việc như sau: Ngày 07/9/2023 Bác tôi là ông Lê Thế Ứng có đứng đơn gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà đề nghị giải quyết nội dung: đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1m² theo bản đồ đo đạc năm 2012 cho gia đình tôi. *(Có gửi kèm nội dung đơn thư trình bày sự việc kèm theo như trong đơn).*

Đến ngày 31/10/2023 vừa qua, gia đình tôi có nhận được công văn số 355/TNMT về việc trả lời đơn thư công dân ghi rõ “ Nếu ông Lê Thế Ứng không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ông kiến nghị”. *(Có kèm theo chi tiết của Công văn số 355/TNMT của Phòng tài nguyên môi trường huyện trả lời kiến nghị của công dân).*

Tuy nhiên, gia đình tôi xét thấy việc UBND xã Thạch Khê, phòng TNMT huyện Thạch Hà trả lời đơn thư và giải quyết vụ việc của gia đình chúng tôi như vậy là chưa thỏa đáng bởi thửa đất nói trên của gia đình chúng tôi đã được thể hiện trên bản đồ địa chính 2012 phê duyệt. “Theo Hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính năm 2012:

Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1 m², mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, tên theo quy chủ là: Lê Thế Ứng. Đây được xem là bản đồ cuối cùng phê duyệt quy chủ đang có căn cứ, hiện trạng thể hiện là ông Lê Thế Ứng đang sử dụng chứ không phải thể hiện đất do UBND xã quản lý. Chủ thể sử dụng vẫn là chủ gia đình chúng tôi là cá nhân ông Lê Thế Ứng chứ không phải là 1 tập thể do UBND xã quản lý. Còn hiện trạng sử dụng là đất Nuôi trồng thủy sản. Việc gia đình chúng tôi đề nghị cấp đất ở, quy hoạch sử dụng đất của xã như thế nào là việc xã định hướng tới việc này đáng lẽ ra chính quyền phải có hướng dẫn cho gia đình chúng tôi. Theo như cá nhân tôi được biết Bản đồ 2012 là bản đồ đã được cơ quan nhà nước phê duyệt cũng là bản đồ cuối cùng được các địa chính sử dụng hiện nay.

Theo như công văn trả lời của phòng tài nguyên môi trường huyện Thạch Hà đã trả lời không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nghĩa là trả lời gia đình chúng tôi một cách chung chung, không có trọng tâm. Chúng tôi không biết không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích gì? Nguyện vọng của gia đình chúng tôi là muốn được cấp đất ở đối với thửa đất nói trên nhưng nếu không được thì phòng TNMT huyện Thạch Hà, UBND xã Thạch Khê phải trả lời cho gia đình chúng tôi được rõ ràng là thửa đất đó không được cấp đất ở, và nếu thửa đất đó đủ điều kiện được cấp quyền sử dụng với mục đích nuôi trồng thủy sản như theo bản đồ 2012 thể hiện thì cũng trả lời để gia đình chúng tôi thực hiện theo thủ tục pháp luật để có thể đảm bảo quyền lợi của hộ dân.

Ngoài ra, trước đây vào tháng 2 năm 2017, gia đình chúng tôi cũng đã nhận được công văn trả lời của ủy ban nhân dân xã Thạch Khê về việc xin được làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên. Sau khi UBND xã tổ chức kiểm tra hồ sơ và đi đến kết luận “ Đối với thửa đất này, UBND xã sẽ làm hồ sơ quy hoạch xen dầm dân theo đúng quy định pháp luật. Nếu có nhu cầu đất ở thì có thể nộp tại phòng địa chính, UBND xã sẽ xem xét và làm đúng theo trình tự cấp đất ở của hộ gia đình theo quy định.” (***Kèm theo Công văn số 25-UBND xã Thạch Khê***). Vậy nhưng, mới đây khi phát hiện sự việc ông Trần Quốc Phụng tự ý rào, đổ đất lên thửa đất nói trên thì gia đình tôi đã làm đơn kiến nghị đề xử lý thì UBND xã Thạch Khê đã có công văn số 90 ngày 13/10/2023 ngoài việc kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm, sử dụng khu đất nói trên thì UBND xã lại cho rằng chỉ cần thống nhất với bí thư, thôn trưởng thôn Chi Lưu để định hướng khu đất này sẽ quy hoạch làm một tiểu công viên cây cảnh. Đối với sự việc này gia

đình chúng tôi hoàn toàn không đồng ý. Vì đây là thửa đất được quy chủ quyền sử dụng qua các thời kỳ của ông Lê Thế Ứng theo như bản đồ địa chính 2012 là đất Nuôi trồng thủy sản chứ không phải là thửa đất của tập thể hay của UBND xã quản lý. Vì vậy, việc định hướng quy hoạch để làm tiểu công viên là không đúng thực tế, gia đình chúng tôi cũng không nắm rõ được việc quy hoạch này là căn cứ vào đâu? Bản đồ địa chính 2012 có quy chủ sử dụng là ông Lê Thế Ứng có được xem xét khu đất đó đã được giao cho cá nhân để nuôi trồng thủy sản hay không?

Tại sao có định hướng để làm tiểu công viên dùng cho mục đích công cộng mà thời gian gần đây ông Trần Quốc Phụng - hộ liền kề thửa đất đã san lấp, tạo mặt bằng, đã sử dụng nhưng có dấu hiệu chiếm đoạt khu đất nói trên? Liệu rằng có sự tiếp tay của chính quyền để hợp thức hóa thửa đất này cho ông Trần Quốc Phụng? (**Kèm CV số 90/UBND xã Thạch Khê ngày 13/10/2023**).

Hiện tại, nguyện vọng của gia đình chúng tôi mong muốn được các cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn các thủ tục pháp lý để hoàn tất thủ tục để cấp quyền sử dụng đúng nội dung và hiện trạng thửa đất theo bản đồ gia đình đã được quy chủ. Chúng tôi đề nghị Thanh tra sở TNMT tỉnh xem xét, rà soát quy trình liên quan đến đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích theo nguyện vọng là đất ở, nếu không được thì cấp theo hiện trạng để đảm bảo quyền lợi cho công dân theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, kiến nghị xem xét về quy trình trả lời xử lý của UBND xã, phòng TNMT huyện đối về việc trả lời công dân.

Rất mong các cơ quan ban ngành có thẩm quyền vào cuộc xem xét, giải quyết dứt điểm quyền lợi cho gia đình chúng tôi. Trân trọng cảm ơn!

Thạch Khê, ngày... tháng... năm 2024

Người làm đơn



Lê Thị Phúc

UBND HUYỆN THẠCH HÀ
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 355 /TNMT

V/v trả lời đơn thư công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ông Lê Thế Ứng, địa chỉ: thôn Chi Lưu, xã Thạch Kênh;
- Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà;
- Ban tiếp công dân huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Kênh.

Ngày 07/9/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà nhận được Công văn số 2075/UBND-TDC của UBND huyện Thạch Hà giao giải quyết đơn thư của công dân Lê Thế Ứng, địa chỉ thôn Chi Lưu, xã Thạch Kênh (ủy quyền cho bà Lê Thị Phúc), nội dung: đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1m² theo bản đồ đo đạc năm 2012 cho gia đình ông.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, xem xét hồ sơ lưu trữ các thời kỳ, làm việc với UBND xã Thạch Kênh, xét thấy:

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

+ Theo đơn kiến nghị: thửa đất ông Lê Thế Ứng đề nghị cấp GCNQSD đất được HTX Bắc Kênh cấp cho bà Vương Thị Viện - mẹ ông Lê Thế Ứng năm 1965 tại thôn 2 Bắc Kênh (nay là thôn Chi Lưu, xã Thạch Kênh) để làm nhà ở và trồng rau màu. Đến năm 1996, mẹ ông già yếu nên được ông đón về nhà ông (cùng trong thôn Chi Lưu) để tiện chăm sóc; nhà và vườn vẫn để lại tiếp tục sử dụng, gia đình ông vẫn canh tác làm rau màu. Năm 1998, bà Vương Thị Viện chết, gia đình vẫn tiếp tục canh tác rau màu. Thời gian đó, thôn Chi Lưu xin đào đất để đổ vào sân đình, ông đã đồng ý và ông cũng đào đất để đổ vào vườn hiện tại ông đang ở. Do đó, thửa đất nói trên trở thành ao hồ, gia đình ông cải tạo để nuôi cá. Sau khi các con của ông Lê Thế Ứng lớn lên, đi làm ăn xa, em trai ông là Lê Thế Đồi vì lý do sức khỏe nên gia đình ông không thể tiếp tục nuôi cá, bỏ không canh tác.

+ Theo kết quả xác minh của UBND xã Thạch Kênh: Thửa đất nói trên trước đây do bà Vương Thị Viện - mẹ ông Lê Thế Ứng làm nhà ở. Đến khoảng năm 1985-1986 bà mẹ không ở đây nữa, gia đình đã tháo dỡ nhà đồng thời canh tác rau màu. Đến khoảng năm 1998, thôn 2 (nay là thôn Chi Lưu) đào đất tại thửa đất để đổ vào sân đình, và song song với đó ông Lê Thế Ứng cũng đào đất, đổ đất vào vườn hiện tại ông đang ở, hình thành ao trũng.

+ Hồ sơ 299 xã Thạch Kênh: Không có hồ sơ lưu trữ.

+ Theo Hồ sơ 371 xã Thạch Kênh: Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: “M” đất màu; Sổ mục kê không thể hiện chủ sử dụng đất.

+ Theo Hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính năm 2012: Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1 m², mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, tên theo quy chủ là: Lê Thế Ứng.

- *Quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất:*

Sau khi được giao đất (theo phản ánh của hộ gia đình tại đơn kiến nghị là năm 1965), bà Vương Thị Viện sử dụng vào mục đích đất ở đến khoảng năm 1987, tuy nhiên, sử dụng không liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay (làm nhà ở, trồng màu và nuôi trồng thủy sản, bỏ hoang), thời điểm đo đạc 2012 là hồ nước; hiện trạng ông Trần Quốc Phượng - hộ liên kế thửa đất đã san lấp, tạo mặt bằng, chưa sử dụng.

Tới nay, ông Lê Thế Ứng chưa cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013, tại Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, tại Khoản 16, 17 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đối với thửa đất ông kiến nghị công nhận quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng ông Lê Thế Ứng không sử dụng thửa đất nói trên. Theo báo cáo của UBND xã Thạch Kênh, hộ gia đình không thực hiện bất cứ nghĩa vụ tài chính nào đối với Nhà nước đối với thửa đất đang kiến nghị.

Từ những nội dung trên, nếu ông Lê Thế Ứng không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ông kiến nghị.

Với nội dung trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo để Ban tiếp công dân huyện, các cá nhân, đơn vị, địa phương liên quan được biết, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Anh Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH KÊNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 90 /UBND

V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Thạch Khêh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

Ban tiếp công dân huyện Thạch Hà;
Ông Lê Thế Ứng, công dân thôn Chi Lưu, xã Thạch Khêh;

UBND xã Thạch Khêh nhận được công văn số 2075/UBND-TCD về việc giao giải quyết đơn thư của công dân. Sau khi kiểm tra xác minh, UBND xã Thạch Khêh trả lời như sau:

I. NỘI DUNG KIẾN NGHỊ.

- Giải quyết ông Trần Quốc Phụng tự ý rào, đổ đất lên thửa đất trên của gia đình ông là trái quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH.

Sau khi nhận được kiến nghị, UBND xã Thạch Khêh tổ chức kiểm tra thửa đất ông Lê Thế Ứng có ý kiến. Quá trình kiểm tra nhận thấy hộ ông Trần Quốc Phụng đã đổ đất san lấp toàn bộ diện tích thửa đất số 236, tờ 15.

Quá trình làm việc với ông Trần Quốc Phụng gia đình trình bày thửa đất này là ao tù nước đọng gây ô nhiễm môi trường cho gia đình và các hộ dân xung quanh. Xã Thạch Khêh đang xây dựng xã Nông thôn mới nâng cao nên thôn Chi Lưu có vận động hộ gia san lấp để đảm bảo môi trường chung. Gia đình đã làm thống nhất và đồng thời cam kết không lấn chiếm, sử dụng phần diện tích nói trên. Sau khi san lấp giao thôn, UBND xã Thạch Khêh quản lý diện tích trên, việc đổ đất của hộ gia đình nhằm mục đích phục vụ cho cộng đồng đảm bảo môi trường sống cho gia đình và cộng đồng.

Mặt khác qua làm việc với bí thư, thôn trưởng thôn Chi Lưu, thôn Chi Lưu trao đổi vùng đất này là ao tù nước đọng gây ô nhiễm môi trường nên thôn đã thống nhất cho hộ đổ đất đồng thời định hướng của thôn khu đất này sẽ quy hoạch làm một tiểu khuôn viên cây cảnh. Ông Trần Quốc Phụng đã cam kết sẽ không lấn chiếm, sử dụng khu đất nói trên mà giao lại UBND xã quản lý.

Với các nội dung trên UBND xã Thạch Khêh trả lời cho công dân, Ban tiếp dân huyện Thạch Hà được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiện Chung

UBND HUYỆN THẠCH HÀ
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 355 /TNMT

V/v trả lời đơn thư công dân

Thạch Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ông Lê Thế Ứng, địa chỉ: thôn Chi Lưu, xã Thạch Khê;
- Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà;
- Ban tiếp công dân huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Khê.

Ngày 07/9/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà nhận được Công văn số 2075/UBND-TDC của UBND huyện Thạch Hà giao giải quyết đơn thư của công dân Lê Thế Ứng, địa chỉ thôn Chi Lưu, xã Thạch Khê (ủy quyền cho bà Lê Thị Phúc), nội dung: đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1m² theo bản đồ đo đạc năm 2012 cho gia đình ông.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, xem xét hồ sơ lưu trữ các thời kỳ, làm việc với UBND xã Thạch Khê, xét thấy:

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

+ Theo đơn kiến nghị: thửa đất ông Lê Thế Ứng đề nghị cấp GCNQSD đất được HTX Bắc Khê cấp cho bà Vương Thị Viện - mẹ ông Lê Thế Ứng năm 1965 tại thôn 2 Bắc Khê (nay là thôn Chi Lưu, xã Thạch Khê) để làm nhà ở và trồng rau màu. Đến năm 1996, mẹ ông già yếu nên được ông đón về nhà ông (cùng trong thôn Chi Lưu) để tiện chăm sóc; nhà và vườn vẫn để lại tiếp tục sử dụng, gia đình ông vẫn canh tác làm rau màu. Năm 1998, bà Vương Thị Viện chết, gia đình vẫn tiếp tục canh tác rau màu. Thời gian đó, thôn Chi Lưu xin đào đất để đổ vào sân đình, ông đã đồng ý và ông cũng đào đất để đổ vào vườn hiện tại ông đang ở. Do đó, thửa đất nói trên trở thành ao hồ, gia đình ông cải tạo để nuôi cá. Sau khi các con của ông Lê Thế Ứng lớn lên, đi làm ăn xa, em trai ông là Lê Thế Đồi vì lý do sức khỏe nên gia đình ông không thể tiếp tục nuôi cá, bỏ không canh tác.

+ Theo kết quả xác minh của UBND xã Thạch Khê: Thửa đất nói trên trước đây do bà Vương Thị Viện - mẹ ông Lê Thế Ứng làm nhà ở. Đến khoảng năm 1985-1986 bà mẹ không ở đây nữa, gia đình đã tháo dỡ nhà đồng thời canh tác rau màu. Đến khoảng năm 1998, thôn 2 (nay là thôn Chi Lưu) đào đất tại thửa đất để đổ vào sân đình, và song song với đó ông Lê Thế Ứng cũng đào đất, đổ đất vào vườn hiện tại ông đang ở, hình thành ao trũng.

+ Hồ sơ 299 xã Thạch Khê: Không có hồ sơ lưu trữ.

+ Theo Hồ sơ 371 xã Thạch Khê: Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: "M" đất màu; Sổ mục kê không thể hiện chủ sử dụng đất.

+ Theo Hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính năm 2012: Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1 m², mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, tên theo quy chủ là: Lê Thế Ứng.

- *Quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất:*

Sau khi được giao đất (theo phản ánh của hộ gia đình tại đơn kiến nghị là năm 1965), bà Vương Thị Viện sử dụng vào mục đích đất ở đến khoảng năm 1987, tuy nhiên, sử dụng không liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay (làm nhà ở, trồng màu và nuôi trồng thủy sản, bỏ hoang), thời điểm đo đạc 2012 là hồ nước; hiện trạng ông Trần Quốc Phụng - hộ liền kề thửa đất đã san lấp, tạo mặt bằng, chưa sử dụng.

Tới nay, ông Lê Thế Ứng chưa cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013, tại Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, tại Khoản 16, 17 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đối với thửa đất ông kiến nghị công nhận quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng ông Lê Thế Ứng không sử dụng thửa đất nói trên. Theo báo cáo của UBND xã Thạch Khê, hộ gia đình không thực hiện bất cứ nghĩa vụ tài chính nào đối với Nhà nước đối với thửa đất đang kiến nghị.

Từ những nội dung trên, nếu ông Lê Thế Ứng không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ông kiến nghị.

Với nội dung trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo để Ban tiếp công dân huyện, các cá nhân, đơn vị, địa phương liên quan được biết, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Anh Tùng

UBND HUYỆN THẠCH HÀ
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 355 /TNMT

V/v trả lời đơn thư công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ông Lê Thế Ứng, địa chỉ: thôn Chi Lư, xã Thạch Khê;
- Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà;
- Ban tiếp công dân huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Khê.

Ngày 07/9/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà nhận được Công văn số 2075/UBND-TDC của UBND huyện Thạch Hà giao giải quyết đơn thư của công dân Lê Thế Ứng, địa chỉ thôn Chi Lư, xã Thạch Khê (ủy quyền cho bà Lê Thị Phúc), nội dung: đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1m² theo bản đồ đo đạc năm 2012 cho gia đình ông.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, xem xét hồ sơ lưu trữ các thời kỳ, làm việc với UBND xã Thạch Khê, xét thấy:

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

+ Theo đơn kiến nghị: thửa đất ông Lê Thế Ứng đề nghị cấp GCNQSD đất được HTX Bắc Khê cấp cho bà Vương Thị Viện - mẹ ông Lê Thế Ứng năm 1965 tại thôn 2 Bắc Khê (nay là thôn Chi Lư, xã Thạch Khê) để làm nhà ở và trồng rau màu. Đến năm 1996, mẹ ông già yếu nên được ông đón về nhà ông (cùng trong thôn Chi Lư) để tiện chăm sóc; nhà và vườn vẫn để lại tiếp tục sử dụng, gia đình ông vẫn canh tác làm rau màu. Năm 1998, bà Vương Thị Viện chết, gia đình vẫn tiếp tục canh tác rau màu. Thời gian đó, thôn Chi Lư xin đào đất để đổ vào sân đình, ông đã đồng ý và ông cũng đào đất để đổ vào vườn hiện tại ông đang ở. Do đó, thửa đất nói trên trở thành ao hồ, gia đình ông cải tạo để nuôi cá. Sau khi các con của ông Lê Thế Ứng lớn lên, đi làm ăn xa, em trai ông là Lê Thế Đồi vì lý do sức khỏe nên gia đình ông không thể tiếp tục nuôi cá, bỏ không canh tác.

+ Theo kết quả xác minh của UBND xã Thạch Khê: Thửa đất nói trên trước đây do bà Vương Thị Viện - mẹ ông Lê Thế Ứng làm nhà ở. Đến khoảng năm 1985-1986 bà mẹ không ở đây nữa, gia đình đã tháo dỡ nhà đồng thời canh tác rau màu. Đến khoảng năm 1998, thôn 2 (nay là thôn Chi Lư) đào đất tại thửa đất để đổ vào sân đình, và song song với đó ông Lê Thế Ứng cũng đào đất, đổ đất vào vườn hiện tại ông đang ở, hình thành ao trũng.

+ Hồ sơ 299 xã Thạch Khê: Không có hồ sơ lưu trữ.

+ Theo Hồ sơ 371 xã Thạch Khê: Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: "M" đất màu; Sổ mục kê không thể hiện chủ sử dụng đất.

+ Theo Hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính năm 2012: Thửa đất kiến nghị thuộc thửa số 236, tờ bản đồ số 15, diện tích 254,1 m², mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, tên theo quy chủ là: Lê Thế Ứng.

- *Quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất:*

Sau khi được giao đất (theo phản ánh của hộ gia đình tại đơn kiến nghị là năm 1965), bà Vương Thị Viện sử dụng vào mục đích đất ở đến khoảng năm 1987, tuy nhiên, sử dụng không liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay (làm nhà ở, trồng màu và nuôi trồng thủy sản, bỏ hoang), thời điểm đo đạc 2012 là hồ nước; hiện trạng ông Trần Quốc Phụng - hộ liền kề thửa đất đã san lấp, tạo mặt bằng, chưa sử dụng.

Tới nay, ông Lê Thế Ứng chưa cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013, tại Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, tại Khoản 16, 17 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đối với thửa đất ông kiến nghị công nhận quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng ông Lê Thế Ứng không sử dụng thửa đất nói trên. Theo báo cáo của UBND xã Thạch Khê, hộ gia đình không thực hiện bất cứ nghĩa vụ tài chính nào đối với Nhà nước đối với thửa đất đang kiến nghị.

Từ những nội dung trên, nếu ông Lê Thế Ứng không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ông kiến nghị.

Với nội dung trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo để Ban tiếp công dân huyện, các cá nhân, đơn vị, địa phương liên quan được biết, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Anh Tùng