

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Đình Hùng và bà Dương Thị Thơ

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên tại Tờ trình số 611/TTr-CNTPHT-CX ngày 04 tháng 6 năm 2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 819726 do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 12/01/2024 cho ông Lê Đình Hùng, sinh năm 1985, CCCD số 042085014419 và bà Dương Thị Thơ, sinh năm 1987, CCCD số 042187008441; sử dụng đất tại xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DN 819726 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa, xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích thửa đất: 242,5m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66,8m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 175,7m<sup>2</sup>.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 819726.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 863516 cho ông Lê Đình Hùng, sinh năm 1985, CCCD số 042085014419 và bà Dương Thị Thơ, sinh năm 1987, CCCD số 042187008441. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DP 863516 như sau:

- Thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa, xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 242,5m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66,8m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 175,7m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã phát hành số DN 819726 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 819726; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 863516 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trả cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao Phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng TNMT thành phố Hà Tĩnh;
- UBND xã Thạch Hưng;
- GD, PGD;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Cao Sơn**

