

Số: /TTr-BQLDAVILG

Hà Tĩnh, ngày tháng 8 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đặt hàng thực hiện gói thầu: Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh (mã gói thầu VILG-HTI-FA-03) thuộc Dự án “Tăng cường Quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh”, vay vốn Ngân hàng Thế giới

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Hiệp định tài trợ số 5887-VN giữa Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Ngân hàng Thế giới ký ngày 23 tháng 3 năm 2016;

Căn cứ Điều 6.54 và 6.55 tại Quy chế đấu thầu của Ngân hàng thế giới phiên bản tháng 7/2016;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-BTNMT ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án “Tăng cường Quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, vay vốn Ngân hàng Thế giới;

Căn cứ Hợp đồng cho vay lại đã ký ngày 22 tháng 10 năm 2018 giữa Bộ Tài chính và UBND tỉnh Hà Tĩnh về sử dụng khoản vay số 5887-VN của Ngân hàng thế giới cho dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Sổ Tay hướng dẫn thực hiện Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai ban hành kèm theo Quyết định số 1141/QĐ-BTNMT ngày 20/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh về việc cấp kinh phí thực hiện một số dự án theo chủ trương tại Văn bản số 209/HĐND ngày 20/5/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 và Quyết định 1484/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn vay lại năm 2021 cho các dự án sử dụng vốn vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi nước ngoài (đợt 1); Quyết định số 1656/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện năm 2021 Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh (VILG);

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh thuộc Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”(VILG) thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về

việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh;

Ban quản lý Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt nhiệm vụ đặt hàng cho Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện gói thầu: Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh (mã gói thầu VILG-HTI-FA-03) thuộc Dự án “Tăng cường Quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh”, vay vốn Ngân hàng Thế giới, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Số lượng, khối lượng công việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh bao gồm:

1. Nội dung, khối lượng công việc xây dựng CSDL địa chính (bao gồm công việc xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền);
2. Nội dung, khối lượng công việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai;
3. Nội dung, khối lượng công việc xây dựng CSDL Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
4. Nội dung, khối lượng công việc xây dựng CSDL giá đất;

(Chi tiết số lượng, khối lượng xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các Phụ lục đính kèm)

II. Yêu cầu kỹ thuật, chất lượng thành phẩm.

- Yêu cầu kỹ thuật, chất lượng thành phẩm phải được thực hiện theo TKKT-DT đã được phê duyệt, đảm bảo đúng theo quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Phương thức kiểm tra, nghiệm thu: Theo Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Bàn giao thành phẩm:

+ Quy cách đóng gói, bàn giao thành phẩm dữ liệu đất đai được thực hiện theo quy định tại Thông tư 75/2015/TT-BTNMT;

+ Thành phẩm cơ sở dữ liệu dạng số được đóng gói lưu trữ bằng một trong những vật liệu, thiết bị sau: đĩa CD-ROM, DVD-ROM, thiết bị lưu trữ ngoài (HDD Box).

+ Quy cách đặt tên sản phẩm: Phải có quy định cụ thể, các thư mục, file sản phẩm được đặt tên theo một trật tự thống nhất và đảm bảo tính duy nhất trong bộ sản phẩm trong phạm vi cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh.

+ Sản phẩm bàn giao thực hiện theo Thiết kế kỹ thuật dự toán đã được UBND tỉnh phê duyệt.

III. Thời gian triển khai và thời gian hoàn thành.

Thời gian bắt đầu: Trong vòng 5 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Thời gian hoàn thành: 07 tháng, kể từ ngày bắt đầu nêu trên.

Thời gian hoàn thành nêu trên đang thực hiện theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt, trường hợp Dự án được gia hạn thời gian thực hiện thì sẽ gia hạn thời gian theo Dự án được điều chỉnh.

IV. Đơn giá đặt hàng:

Đơn giá đặt hàng theo Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và đơn giá được phê duyệt tại Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh thuộc Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh.

V. Dự toán kinh phí đặt hàng:

Tổng số: 11.540.743.502 đồng.

(Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm linh hai đồng).

Trong đó:

- Nguồn ngân vốn vay Ngân hàng thế giới (IDA): 10.386.669.152 đồng (nguồn cấp phát 80%: 8.309.335.321, vốn vay lại 20%: 2.077.333.831).

- Nguồn ngân sách tỉnh đối ứng: 1.154.074.350 đồng.

Dự toán nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, khấu hao thiết bị, chi phí quản lý chung tính mỗi thiết kế là 25.000.000 đồng với thời gian thi công trong 01 năm (mức chi phí chung sẽ được tính lại theo thời gian thực tế thi công của đơn vị).

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Với nội dung trên, Ban quản lý Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, Phó GD Ban;
- Lưu VT, BQLDAVILG, VTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Khanh