

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đỗ Nhuận cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hữu Mạnh, bà Nguyễn Thị Nguyệt, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Mỹ, ông Nguyễn Minh Tiến

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 407/TTr-CNTHLH ngày 8/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 582408 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 26/12/2013 cho hộ bà Trần Thị Xuân (đã chết); sử dụng đất tại xã Thạch Tân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 582408 bị hủy như sau:

- Thửa đất số: 78 tờ bản đồ 34;
- Địa chỉ thửa đất: xã Thạch Tân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 1755,4m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 1500m²; Đất trồng cây lâu năm 255,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 582408.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718741 cho ông Nguyễn Đỗ Nhuận, sinh năm 1966, CCCD số 042066012148, cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hữu Mạnh, sinh năm 1957, CCCD số 042057000353, bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1959,

CCCD số 042159012567, bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1961, CCCD số 042161011797, bà Nguyễn Thị Mỹ, sinh năm 1963, CCCD số 042163005927, ông Nguyễn Minh Tiến, sinh năm 1972, CCCD số 042072000129 (theo văn bản cử người đại diện mang tên trên GCN QSDĐ là tài sản thừa kế số 130/2024 của UBND xã Tân Lâm Hương ngày 11/3/2024). Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718741 như sau:

- Thửa đất số: 78 tờ bản đồ 34;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 1755,4m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 1500m²; Đất trồng cây lâu năm 255,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1500m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 255,4m²

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BR 582408 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 582408; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718741 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Giao phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Tân Lâm Hương;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam

