

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN SỐ:.....
Ngày: 22/12/2022

Chuyên:.....

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Về việc cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình

Tôi đang sử dụng đất hợp pháp

Kính gửi: Sở Tài nguyên – Môi trường

Họ và tên: Nguyễn Thị Phước, Số điện thoại: 0911235127

Địa chỉ: TDP. Tây Long, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên.

Tôi xin tóm tắt sự việc như sau: Năm 1994, gia đình được cấp đất làm nhà ở và trồng cây lâu năm tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2, diện tích **10.010,6 m²** địa chỉ thửa đất TDP Tây Long, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Từ năm 1994 đến nay gia đình tôi đã xây dựng nhà ở, sử dụng liên tục đối với toàn bộ diện tích đất (10.010,6 m²). Quá trình sử dụng đất chúng tôi không có tranh chấp hay lấn chiếm và chúng tôi đã nhận nhiều lần đền bù các dự án triển khai qua khu đất chúng tôi đang sử dụng như năm 2000, gia đình chúng tôi được nhận tiền đền bù của dự án khai thác quặng boxit, Tiếp đó năm 2003 được đền bù giải phóng mặt bằng bãi rác Thiên Cẩm, đến năm 2017 đền bù giải phóng mặt bằng đường dây điện 35kw. Điều đó khẳng định UBND thị trấn Thiên Cẩm qua các thời kỳ đã xác nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, của gia đình tôi, xác nhận không có tranh chấp, lấn chiếm.

Thực hiện chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tháng 3 năm 2022 tôi đã làm đầy đủ hồ sơ, nhưng sau đó gia đình chúng tôi được thông báo Mảnh đất gia đình chúng tôi đang ở, có trùng với 1 sô lâm bạ mang tên ông Nguyễn Hữu Tuấn sau đó gia đình tôi có làm đơn kiến nghị đã được UBND huyện chủ trì 2 cuộc họp để giải quyết và kết luận do 2 gia đình xảy ra tranh chấp nên chưa cấp GCNQSD đất. Ngoài ra đại diện Kiểm Lâm Huyện Cẩm Xuyên xác nhận khu đất của chúng tôi không thuộc quy hoạch 3 loại rừng.

Đến đầu năm 2023 gia đình tôi và gia đình ông Tuấn đã có văn bản xác nhận không có tranh chấp và ông Nguyễn Hữu Tuấn có văn bản trả lại đất cho Nhà nước đối với phần diện tích thuộc thửa đất số 13, tờ bản

K/C Thanh tra
tham mưu
xử lý

[Signature]

đồ số 2. Đến tháng 6 năm 2023 hồ sơ của gia đình tôi mới được trình lên UBND huyện để thẩm định. Nhưng từ đó đến nay hồ sơ cấp GCNQSD đất của chúng tôi chưa được xử lý và phải trả đi trả lại hồ sơ rất nhiều lần. Trước đây Phòng Tài nguyên môi trường đã tổ chức 2 buổi làm việc để xử lý đơn của tôi, trong các cuộc làm việc đưa ra nguyên nhân do có tranh chấp nên chưa đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất, nay chúng tôi đã hòa giải thành công có xác nhận của UBND thị trấn không có tranh chấp và ông Tuấn đã có đơn trả đất. Tuy vậy, Phòng tài nguyên vẫn viện lý do trùng lâm bạ và không đưa ra phương án xử lý cụ thể cho gia đình tôi. Làm gia đình tôi phải chờ hàng tháng trời và đến nay hồ sơ vẫn chưa được giải quyết.

Tôi đã làm hồ sơ đề nghị cấp GNCQSD đất **đã hơn 2 năm** rồi nhưng chưa được cấp Giấy CNQSD đất theo quy định; gây rất nhiều thiệt thòi. Bản thân bị bệnh cần bán đất để chữa trị, con cái đã lớn cần đất để làm nhà ở và cần GNCQSD đất để cầm cố ngân hàng phát triển kinh tế. Khiến cho cuộc sống gia đình tôi ngày càng khó khăn.

Vậy Kính đề nghị Quý cơ quan tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng khẩn trương kiểm tra, xem xét, cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình Tôi theo đúng quy định, nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người sử đất hợp pháp.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, giải quyết của quý Cơ quan!

Cám Xuyên, ngày 1 tháng 1 năm 2024

Người làm đơn

Phước

Nguyễn Thị Phước