

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN SỐ:.....
Ngày 08/12/2023
Chuyên:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(Về thanh tra, kiểm tra, thông tin đến bạn đọc, bạn xem đài, xác định nguồn gốc đất đai của cá nhân, tập thể bà con nhân dân thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh liên quan đến vùng Quy hoạch khu dân cư Rẫy Đình, thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh mà Công ty đấu giá hợp doanh Hồng Lĩnh đang ra thông báo đấu giá số: 105/TB-ĐGTS ngày 30/11/2023)

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
 - Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh;
 - Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh;
 - Đài truyền hình tỉnh Hà Tĩnh;
 - Các cơ quan Thông tấn Báo chí;
 - Ông: Võ Trọng Hải - Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Tôi là: **Dương Đồng**

Sinh năm: 1984

CCCD số: 042084019369 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/8/2021.

Nơi đăng ký HKTT: Xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0366 249 279

Tư cách đề nghị: *Người được đại diện ủy quyền.*

Tôi viết đơn này đề nghị quý lãnh đạo, quý cơ quan thanh tra, kiểm tra, thông tin đến bạn đọc, bạn xem đài, xác định nguồn gốc đất đai của cá nhân gia đình tôi, và tập thể bà con nhân dân thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh có đất sản xuất nông nghiệp tại khu vực thuộc vùng Quy hoạch khu dân cư Rẫy Đình, thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh mà Công ty đấu giá hợp doanh Hồng Lĩnh đang ra thông báo đấu giá số: 105/TB-ĐGTS ngày 30/11/2023.

Căn cứ kiến nghị:

Năm 1990 gia đình ông bà nội tôi là ông Dương Tuế, bà Cao Thị Nhìu được Nhà nước cấp một thửa đất ở tại vùng: Rẫy Đình, thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Quá trình sinh sống và canh tác, năm 1995 được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2008 ông Dương Tuế, chết không để lại di chúc. Sau khi ông Dương Tuế chết, gia đình đã nhiều lần tìm kiếm, nhưng không tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên. Đến ngày 04 tháng 4 năm 2017, bà Cao Thị Nhìu vợ ông Dương Tuế đã làm "Giấy báo mất bì đồ đất ở" có trưởng thôn và công an xã Kỳ Phú xác nhận gửi lên UBND xã Kỳ Phú để làm hồ sơ xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất. Năm 2018, bà Cao Thị Nhìu chết, giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho đến nay vẫn chưa được cấp lại. Quá trình xin khai thác hồ sơ lưu trữ, hồ sơ thửa đất được thể hiện rõ trong sổ mục kê, sổ địa chính, sổ cấp giấy qua các giai đoạn có diện tích 378m²

*Kính thanh tra
Đề tham mưu
08/12/2023*

(bao gồm 200m² đất ở và 178m² đất trồng cây lâu năm), bản đồ đo đạc địa chính lại thời điểm 2013 - 2015 thể hiện là thửa đất số 16 có diện tích 561,5m² tại địa chỉ: Vùng Rẫy Đình, thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh mang tên Dương Tuế. Hiện trạng thửa đất hiện nay khoảng hơn 900m², toàn bộ được gia đình trồng cây lâm nghiệp "Bạch đàn" có tuổi đời trên 20 năm và đường kính từ 25 cm đến 50cm.

Hiện nay toàn bộ phần diện tích quyền sử dụng đất nêu trên đã bị UBND xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh tự ý chiếm đoạt, đưa nhà thầu về chặt cây, san lấp mặt bằng, mở đường, xây mương và thực hiện mục đích đầu giá, phân lô bán đất nền. Mà không có bất kỳ thông báo, hay quyết định thu hồi đền bù nào cho các đồng thừa kế theo pháp luật của ông Dương Tuế, bà Cao Thị Nhiu.

Quá trình đó gia đình tôi đã nhiều lần yêu cầu UBND xã Kỳ Phú và Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh làm rõ vụ việc. Tuy nhiên UBND xã Kỳ Phú đại diện là ông Nguyễn Kiên Quyết - Chủ tịch UBND xã cho rằng: "Đất không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không thể hiện số tờ, số thửa, vị trí thửa đất; chỉ có trong sổ mục kê, sổ đăng ký ruộng đất, sổ cấp giấy chứng nhận là không có căn cứ...". Vì vậy gia đình tôi đã không cho phép phía nhà thầu tiếp tục thi công trên đất của gia đình, khi sự việc đất đai chưa được xác định rõ. Đến ngày 07/7/2021 phía Nhà thầu Thăng Long cùng với các lãnh đạo, công an xã Kỳ Phú tự ý cưỡng chế, lôi kéo vợ chồng tôi ra khỏi thửa đất để thi công và có những lời lẽ và hành động thiếu tôn trọng công dân dẫn đến thương tích cho vợ chồng tôi (Trong khi tôi là người tàn tật). Việc cưỡng chế của UBND xã Kỳ Phú và phía Nhà thầu gia đình chúng tôi không nhận được một văn bản nào, cũng như lời thuyết phục vận động nào để biết rằng UBND xã Kỳ Phú và nhà thầu có quyền được cưỡng chế đối với quyền sử dụng đất của gia đình hay không? Nếu có! Thì trình tự thủ tục phải thực hiện như thế nào mới đúng, mới phù hợp với quy định pháp luật? Nếu sai trách nhiệm thuộc về ai?

Sau đó, phía UBND xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh vẫn không chịu dừng lại tiếp tục cho nhà thầu thi công. Cũng không có động thái để làm rõ sự việc, làm rõ nguồn gốc đất đai của gia đình tôi theo các căn cứ quy định pháp luật đất đai để đảm bảo quyền lợi cho công dân, cũng như tạo niềm tin vào đường lối, chính sách lãnh đạo của Đảng và Nhà nước. Mặt khác toàn bộ khu vực Rẫy Đình là đất canh tác nông nghiệp của nhiều hộ gia đình tại thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cũng như thể hiện rõ tại sổ mục kê, sổ đăng ký ruộng đất đang lưu trữ. Tuy nhiên cho đến hiện tại không có, không nhận được bất cứ quyết định thu hồi hay khoản bồi thường nào liên quan.

Vì vậy, tôi làm đơn này đề nghị Quý cơ lãnh đạo, quan kính gửi nêu trên với thẩm quyền của mình, đình chỉ các quyết định liên quan đến việc đầu giá, rà soát, thanh tra lại toàn bộ hồ sơ pháp lý, quy trình thực hiện dự án theo quy định pháp luật đối với Quy hoạch khu dân cư Rẫy Đình tại xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Đề có trả lời, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho cá nhân, tập thể các gia đình có đất bị thu hồi liên quan đến dự án. Cũng như phát

hiện sớm các sai phạm (nếu có) của cá nhân, tập thể cán bộ có liên quan đến dự án tránh mất niềm tin trong quần chúng nhân dân./.

Kính mong quý cơ quan sớm xem xét giải quyết.

Tôi xin cảm ơn !

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký và ghi rõ họ tên)


Đương Đăng

Thứ tự	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Tổng số khẩu được giao	Tổng số thửa	Tổng diện tích được giao và cấp giấy CNQSDĐ (m ²)	TRONG ĐÓ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI RUỘNG ĐẤT												
					Đất ở	Đất vườn	2L	LM	1 vụ chiêm	1 vụ mùa	Đất màu	Mạ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
281	Ngô Luyến	4	12	3057	200	370	1641				686	160					
282	Trần Huyền	2	11	2160	200	472	1000				408	80					
283	Dương Đình	4	13	2984	200	299	1705				620	160					
284	Dương Đình	2	10	1820	200	201	979				260	80					
285	Dương Đình	3	12	2730	200	201	1789				320	120					
286	Đào Thời	4	13	3093	200	452	1673				608	160					
287	Trần Văn Uy	4	13	3148	200	274	1968				576	160					
288	Dương Huệ	2	9	1726	200	178	1008				280	60					
289	Dương Hoa	4	12	3084	200	507	1507				710	160					
290	Ngô Đình	5	13	3893	200	517	2396				660	190					
291	Nguyen Thanh	5	13	4702	200	657	2739				922	190					
292	Lê Sơn	4	13	3434	200	330	2180				584	160					
293	Lê Xuân	3	12	2597	200	279	1505				493	120					
294	Lê Đình	5	14	3609	200	425	2143				641	200					
295	Trần Hoa	5	14	3950	200	445	2465 (2455)				650	200					
296	Dương Nhuận	3	12	2219	200	115	1411				370	120					
297	Ngô Linh	7	14	5704	200	822	3305				1107	210					
		199	52000	3400	6031	32200					10807	2530					

31.404.

9.845.250

(1) 1/1 1/1 1/1

Thứ tự	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT	Tổng số khẩu được giao	Số tờ bản đồ	Số thửa	XỨ DỒNG	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	GHI CH
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2	608	Cm trắng	423	2L	
			1	800	Đ/đ' Nấm	380	"	
						1.968.		
					K/10	186	Nấm	
					K/5	180	"	
					Rẫy	180	"	
				13.		54E.		
						3.148.		
288	Đặng Thế'				P/long	200	Đ/đ'	
						178	Vườn	
				863	Đ/ma	60.	Ma	
			2	296	Rẫy	293.	2Lực	
			1	871	K/7	365	"	
			1	809	Đ/đ' Nấm	350	"	
						1.008		
					K/10	120.	Nấm	
					Rẫy	100	"	
					K/5	60	"	
				9.		280		
						1.726		
289	Đặng Thế'				Phu' long	200	Đ/đ'	
						508.	Vườn	
				863	Đ/ma	120	Đ/đ'	
					phúc	40	Ma	

5
15,4

17
CLN
UBND xã
394,3

CLN $\frac{17}{394,3}$

16
CLN
Dương Văn Tọa
thôn Phú Long
561,5

CLN $\frac{16}{561,5}$

18
DTL
UBND xã
240,2

DTL $\frac{18}{240,2}$

22
HKK
NF
407,3

ONT+CLN $\frac{21}{409,5}$

21
ONT+CLN
Dương Thế Ngai
thôn Phú Long
409,5

MUONG

ONT+CLN $\frac{78}{1125,3}$

78
ONT+CLN
Nguyễn Văn Khuấn
thôn Phú Long
1125,3

31
BHK
UBND xã
858,9

ONT+CLN $\frac{32}{600,0}$

32
ONT+CLN
Cao Văn Xuyên
thôn Phú Long
600

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam
Độc lập tự do Hạnh phúc

Giấy báo mất bia đồ đất ở

Tên tôi là Gao Thi Nhiu. Số CM. 180683948

Sinh ngày 4 - 10 - 1926

Nguyên quán Kỳ Phú - Kỳ Anh - Hà Tĩnh

Nơi thường trú Kỳ Phú Kỳ Anh - Hà Tĩnh

Năm: 1993 được cấp cho 2 ông bà mất cái bia đồ
Quê cũ Sử dụng đất ở. tại bờ rừ biển

đang tên chồng là Dương Đức

Sau năm 2007 ông bị đau, đột xuất, chết liền

Ông cất đầu cũng không biết

Nay có chủ trương cấp đổi bia đồ mới, thì tìm

khắp nơi cũng không thấy

Vậy tôi làm đơn này trình bày lý do cụ thể

đồng các cơ quan cấp trên có thẩm quyền xem xét

Cấp lại bia đồ mới cho tôi xin cảm ơn

Bổ khai trên là đúng sự thực có gì gian dối

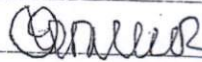
Tôi xin chịu trách nhiệm pháp luật.

Ngày 4/4/2017

Đã nhận của thôn trưởng

Người làm đơn

Gao Thi Nhiu



Đã nhận TĐH



Đã nhận Trưởng

ĐỨC THÀNH

* 13/5/2018/-

- sách lược Hồ Sơ (đã có)
- Cạnh cấp biên độ các hồ (đã có)
- ngày 7/4. (Biên bản cấp Diuay phoi)
- 8/4. (kính tờ tại sân, dân t'ch)

- 15/4. (kính tờ kết luận)
- gọi đình đo đạc thửa t'ch
- ngày 16/4. Chuy' t'ch cấp t'ch. giấy lịch lưc tại UBND huyện
- Biên bản sai phạm quyền. (Chuy' t'ch Chuy' t'ch)

đình người về công t'ch
 biên bản làm việc
 Cao t'ch t'ch, đình chuy' cấp t'ch, Anh ngoại t'ch

- cuộc họp lấy ý kiến (chư dân cũ)

- đất ở 10 năm
- đất t'ch xem cho muốn đất t'ch ở
- và gia đình t'ch t'ch, t'ch t'ch
- có giấy t'ch lần qua t'ch như t'ch t'ch



(Chí nhac t'ch t'ch gia t'ch)

* Diện tích 667 m²

(t'ch t'ch t'ch khu dân cũ, Ai t'ch vào, cũ chuy' t'ch t'ch)

* Cao t'ch t'ch 2018
 * Khuân 2018

(Đã có nhà)