

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng và bà Lê Thị Thảo

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 417/TTr-CNTHLH ngày 10/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 685925 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 23/6/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1973, CMND số 183184782 và bà Lê Thị Thảo, sinh năm 1976, CMND số 183802818; sử dụng đất tại xã Thạch Tân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 685925 bị hủy như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
3	678	338,5	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	183	401	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	368	627,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	387	492,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 685925.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 855408 cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1973, CCCD số 042073005707 và bà Lê Thị Thảo, sinh năm 1976, CCCD số 042176015303. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 855408 như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
7	387	492,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/12/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	368	627,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/12/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	678	338,5	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/12/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	183	401	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/12/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BX 685925 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 685925; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 855408 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Giao phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Tân Lâm Hương;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam