

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Mai Thị Tý

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân tại Tờ trình số 216/TTr-CNNX ngày 17/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 068548 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 03/9/2019 cho hộ bà Mai Thị Tý, sinh năm 1949, CMND số 184258705; sử dụng đất tại xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 068548 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 368, tờ bản đồ 25;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 85m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 50 năm;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 068548.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 648069 cho bà Mai Thị Tý, sinh năm 1949, CCCD số 042149008183. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 648069 như sau:

- Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 25;

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 85m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành CQ 068548 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 068548; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 648069 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.**

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Phòng TNMT huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Đan Trường;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Nam**