

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Dương Văn Định và bà Lê Thị Dung

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 402/TTr-CNTHLH ngày 6/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 458298 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 17/1/2022 cho ông Dương Văn Định, sinh năm 1989, CCCD số 042089012515 và bà Lê Thị Dung, sinh năm 1989; CCCD số 042189017744 sử dụng đất tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 458298 bị hủy như sau:

- Thửa đất số 438 tờ bản đồ 19;
- Địa chỉ thửa đất: xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 226,5m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 458298.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 869554 cho ông Dương Văn Định, sinh năm 1989, CCCD số 042089012515 và bà Lê Thị Dung, sinh năm 1989; CCCD số 042189017744. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 869554 như sau:

- Thừa đất số 438 tờ bản đồ 19;
- Địa chỉ thửa đất: xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích thửa đất: 226,5m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành ĐĐ 458298 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 458298; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 869554 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Giao phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Đài;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam