

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trần Văn Quế và bà Nguyễn Thị Bé

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 367/TTr-CNTHLH ngày 25/4/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 669373 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 26/12/2013 cho hộ ông Trần Văn Quế, sinh năm 1950, CMND số 183866550 và bà Nguyễn Thị Bé, sinh năm 1959, CMND số 183870380; sử dụng đất tại xã Thạch Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 669373 bị hủy như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4	46	471,1	Riêng	HNK	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	47	616	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	49	797,9	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	343	72,2	Riêng	HNK	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	358	773,7	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
5	132	174,1	Riêng	HNK	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	180	146,8	Riêng	HNK	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	21	192,5	Riêng	LUK	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	271	874,1	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	65	911,7	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	81	84,2	Riêng	LUK	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	138	263,8	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	207	485,2	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	264	712,9	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	298	862,5	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	344	745,3	Riêng	LUC	Đến ngày 31/8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 669373.

**Điều 2.** Cấp lại 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Trần Văn Quê, sinh năm 1954, CCCD số 042054011553 và bà Nguyễn Thị Bé, sinh năm 1959, CCCD số 042159008627.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 724522 như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
73	180	146,8	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
72	46	471,1	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
72	343	72,2	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
72	49	797,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	298	862,5	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 724791 như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
76	271	874,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	344	745,3	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	264	712,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	138	263,8	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
72	358	773,7	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 724792 như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
76	21	192,5	Riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
73	132	174,1	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
72	47	616	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	207	485,2	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	65	911,7	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	81	84,2	Riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 31/8/2067	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BS 669373 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 669373; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 724522, DO 724791, DO 724792 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Giao phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Việt Tiến;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Nam**