

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số:.....
ĐẾN Ngày 11/3/2024.....
Chuyên:.....

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Sở tài nguyên môi trường (Bộ phận cấp sổ bìa đất) Tỉnh Hà Tĩnh

Tôi tên: **LÊ THỊ THUY** Sinh năm: 1963

SĐT: 0913.186.315

Địa chỉ cư trú: Sảnh S401, Vinhomes Smart City, Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Nay tôi làm đơn này kính trình quý cấp lí do sau:

Tôi chơi thân với nhà Ông Lê Văn Hạnh sinh 1960 - Vợ: Lê Thị Hương sinh 1963

Ở số nhà: 20 Tân Trung, Thạch Trung. Nay là 282 Trần Phú, Hà Tĩnh

- Năm 1991 vợ chồng ông Hạnh bà Hương mượn tôi 10.300.000đ (Mười triệu, ba trăm ngàn đồng) làm nhà mái bằng 100m².

- Tôi mừng nhà cho ông bà 800 ngàn.

- Bà và ông bán cho tôi 4m đất rộng giá 2 triệu đồng.

- Ông bà nợ tôi 7.500.000đ (Bảy triệu rưỡi) đến nay chưa trả. Từ giấy viết tay, ông bà hẹn tôi là năm 2003 lúc đó làm sổ đất. Bà hứa để bà làm sổ tách sau cho tôi. Nhưng không tách cho tôi, ngày 17/09/2017 tôi lấy đất làm nhà thì không chịu trả.

- Tôi ở xa bà nên nhà tầng 2 không có bản vẽ. Với lòng tham năm 2000 đổ mái trên lán 50 phân nhô ra, nên đất dưới của tôi dưới đủ 4m mà trên chỉ còn 3,5m.

Nguyên nhân: Ông bà không trả là cái nhà làm không có bản vẽ, nếu trả vì lán thì sợ đập nhà. Vậy lấy luôn đất, cướp luôn tiền của tôi (Không trả thứ gì)

- Cuốn sổ đứng tên ông Hạnh bà Hương

BN 927483 có diện tích 189,5m² ở số nhà 20 Tân Trung. Nay đổi thành 282 Trần Phú, Hà Tĩnh.

Đất có tổng trong sổ 189,5m² thì của tôi là bà Thủy 89,5m².

Tôi ở xa nên bà lán phần trên, tự làm ốt, sửa chữa liên tục nay thành nhà cấp 4 cho thuê. Đòi không trả mặc dù có giấy viết tay. Tham lam quá, mất đi tình người. Khi tôi cuu mang đôi vợ chồng này. Lưu manh quá.

- Năm 2022 xã Thạch Trung có bán 1m đất chiều rộng cho ông bà.

Vậy ông Hạnh bà Hương vui lòng cầm biên lai, khi nào đất và bìa BN927483 không có tranh chấp mới được nhập vào sổ này. Vì đang tranh chấp, không thêm bớt, vay mượn, thế chấp.

- Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật thì ông Hạnh, bà Hương không được làm mới hay thay đổi sổ. Sổ được chốt từ năm 2018 cho tới nay là đang tranh chấp.

Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của cấp trên để tôi có quyền lợi trong cuốn sổ này. Tránh ông Hạnh, bà Hương lợi dụng nó, gây hậu quả khó lường. Đây thuộc luật đất đai đang tranh chấp ở sổ. Luật mới 2024 đã quy định rõ ràng. Đất có tranh chấp không làm sổ, không đổi sổ, không chuyển nhượng.

Tôi chân thành cảm ơn!

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2024

Người làm đơn

Lê Thị Thuý