

Số: /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mùi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân tại Văn bản số 39/TTr-CNNX ngày 17 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 774065 do Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp ngày 24/8/2016 cho bà Nguyễn Thị Mùi, sinh năm 1948, CMND số 183374868; sử dụng đất tại xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 774065 bị hủy như sau:

- Thửa đất số: 348, tờ bản đồ: 31;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trường Châu, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích thửa đất: 325,1m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,0m², đất trồng cây lâu năm 125,1m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 774065.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 894522 cho bà Nguyễn Thị Mùi,

sinh năm 1948, CCCD số 04214800695. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 894522 như sau:

- Thửa đất số: 348, tờ bản đồ số: 31;
- Diện tích thửa đất: 325,1m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trường Châu, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,0m², đất trồng cây lâu năm 125,1m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 125,1m².

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành CĐ 774065 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 774065; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 894522 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Giao Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Xuân, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Nghi Xuân (để biết);
- Phòng TNMT huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Đan Trường;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Sâm