

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Viet Tiết, ngày 13 tháng 9 năm 2022.

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND Tỉnh Hà Tĩnh

Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh Hà Tĩnh

Ban quản lý nhà đất tỉnh Hà Tĩnh

Họ và tên tôi là : Nguyễn Ngọc Đức (Điện thoại 0917194783)

Sinh năm: 1934

Số CCCD: 042034002142. Do Cục Trưởng cục cảnh sát. cấp ngày
28/6/2021

Nơi cư trú: Xóm 4 Hòa Bình xã Việt Tiến huyện Thạch Hà, tỉnh Hà
Tĩnh

Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan giải quyết vấn đề tranh chấp đất
đai giữa gia đình tôi với gia đình của ông : Lê Văn Vinh .

Nơi ở: Thôn Hòa Bình, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, Tỉnh Hà Tĩnh.

Nội dung vụ việc tranh chấp đất đai như sau:

Năm 2013 nhà nước có chủ trương đo đạc lại vườn các hộ gia đình.
Bìa đất nhà tôi có tên là Nguyễn Ngọc Đức sát liền kề với bìa đất anh Bùi
Bá Hùng.

1. Vườn của ông Nguyễn Ngọc Đức : Thuộc tờ bản đồ số: 18, thửa đất
số: 102. Ánh chụp qua sơ đồ là 1008 m²; diện tích đất trong bìa là
944,4m²; (Bìa cấp năm 2014). Vườn ông Bùi Bá Hùng Thửa đất số 69
trên ảnh sơ đồ là 256,6 m²; nhưng trong bìa đỏ là: 256,6 m² (sai1)

2. Vườn anh Bùi Bá Hùng là 256,6 m² (Bìa cấp năm 2014), khi làm
Nông thôn mới đã hiến đất làm đường rồi mà khi bán cho anh Sinh chi
Linh người Nga Lộc năm 2018 mà vẫn nguyên diện tích 256,6 m². (Sai 2)

3. Khi ông Bùi Bá Hùng bán đất cho anh Sinh chi Linh người Nga
Lộc. Địa chính đo đất cấp lại bìa mà không làm biên bản thống nhất ranh
giới giao hai gia đình (Vì bìa đất do làm Nông thôn mới nên diện tích chắc

chắn có biến động). (Sai 3). Sau đó anh Linh bán cho Anh Hợi quê Nghi Xuân

4. Đầu năm 2022 anh Hợi bán mảnh vườn đó cho anh Lê Văn Vinh diện tích vườn vẫn giữ nguyên $256,6\text{ m}^2$. Ngày 7/4 Phòng Tài Nguyên môi trường là anh Tuấn cùng địa chính xã đo cắm mốc lấy Tọa độ sai Đất ông Lê Văn Vinh đã hiến làm đường nhưng khi cắm tọa độ vẫn đẩy sâu về phía vườn ông Nguyễn Ngọc Đức trên 1m .VD cụ thể ở số hiệu đinh thửa 7 lấn sang vườn ông Đức (Sai 4)

5. Ngày 13/4/2022 tôi đã đến Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Hà yêu cầu Trích đo hiện trạng. Ngày 16/4/ 2022 cán bộ thực hiện trích đo địa chính là Anh Thắng về đo lại vườn tôi. Sau khi kiểm tra lại cho thấy: Diện tích hiện tại trên thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trong bia đất của tôi. Do có sự sai sót nên đã không cho gia đình kết quả (Tôi lấy 1 VD rõ nhất : Chiều dài phía Bắc vườn tôi (theo tọa độ X 2034822.40 –Y 534519.73) trong bìa là 22, 53 m nhưng trên thực tế đo chỉ có 17m). Vậy còn 5 m đất chiều dài cạnh phía Bắc ở đâu ?. Nếu mất đất phải là những nhà nằm theo trực đường.(5)

6. Do không đúng nên anh Thắng địa chính huyện không trả kết quả về văn phòng một cửa mà gửi cho tôi anh Bùi Trung Hậu (địa chính xã) 1 cái sơ đồ vẽ (đất ông Bùi Quang Hạnh lệch sang vườn ông Đức(trong khi đó giữa vườn ông Đức và vườn ông Hạnh đã có hàng rào bằng tường xây cố định nhiều năn (Ông Hanh gần 70 tuổi, ông Đức gần 100 tuổi sống với nhau trên 40 năm hai nhà không có sự tranh chấp) . Lí do vườn ông Bùi Quang Hạnh dịch về phía vườn ông Đức là trước khi ông Hanh xây bờ rào ông Hạnh cũng có hiến đất làm đường Nông thôn mới) Giờ đo lại nếu lấy mốc theo bờ tường ông Hạnh thì chắc chắn vườn ông Hạnh sẽ đẩy về phía vườn ông Đức và vườn ông Đức buộc phải đẩy về phía vườn Anh Hóa, vườn anh Hóa sẽ đẩy sang vườn anh Long... là sai (6)

7. Tờ bản đồ (299 -371) vẽ bờ vườn ông Bùi Quang Hạnh mép ngoài thẳng với mép ngoài đất vườn Ông Đức, Vườn Ông Bùi Bá Hùng tiếp giáp vườn ông Đức Mép ngoài là một đường thẳng. Tại sao khi đo vườn Anh Vinh hiện tại lại đẩy sâu về phía vườn ông Đức trên 1 m.(Sai 7)

8. Địa chính xác định bìa vườn anh Vinh là chắc chắn đúng vậy tại sao khi đo mốc đầu tiên (về phía bắc) lại cắm lùi về phía vườn ông Đức, Ông Hạnh (theo trực đường) khoảng 1,5 m. Trong lúc đó sân nhà anh Linh túc là nhà Anh Vinh hiện tại đã đổ bê tông kiên cố .Nếu vậy toàn bộ vườn anh Vinh phải đẩy về phía Bắc.. (sai 8).

9.Trong thời gian tranh chấp mà mảnh đất anh Lê Văn Vinh vẫn được làm thủ tục sang tên cho người khác . Còn mảnh vườn của tôi thì hồ sơ trả về xã không làm được chuyển nhượng từ đất vườn sáng đất ở (vì đất tôi trước 1980) . Vậy cá nhân, nào cơ quan nào làm th tục chuyển nhượng cho mảnh vườn anh Lê Văn Vinh (sai 9).

Ngày 07 tháng 4 năm 2022 tôi nhận được giấy mời của UBND xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, Tỉnh Hà Tĩnh về việc ông Lê Văn Vinh khởi kiện.

Ngày 07 tháng 4 năm 2022 Anh Tuấn ở phòng Tài nguyên môi trường huyện Thạch Hà về đo đất và cắm mốc cho anh Vinh nhưng không đúng với ranh giới nên chúng tôi không đồng ý.

Ngày 18/4 tôi nộp đơn báo cáo xã. Ngày 22/4/2022 tôi nộp đơn kiến nghị về huyện.

Sáng 27/4/2022 Ủy ban nhân dân xã đã có giấy mời gọi các gia đình : Anh Vinh, Ông Đức , anh Hóa, anh Hạnh, Anh Long có liên quan đến ranh giới thửa đất lên xã làm việc cùng với địa chính huyện và địa chính xã. Buổi làm việc Anh Mạnh Phòng Tài nguyên môi trường nói rõ các hộ ổn định ngoài thực địa nhưng trong bìa không ổn định vì không ổn định về mặt kĩ thuật và có sai sót về tọa độ và bản đồ giữa mảnh vườn anh Vinh và mảnh vườn ông Đức . Hiện tại chưa xác định được ranh giới thì yêu cầu xã thu hồi 2 bìa đất và ngừng giao dịch đối với 2 bìa đất của mảnh vườn ông Vinh và ông Đức. Tại buổi làm việc chưa có kết luận vẫn chưa thống nhất được ranh giới giữa các hộ.

Buổi chiều 27/4/2022 anh Vinh cho người về đổ bê tông hàng rào kiên cố.(Khi anh Vinh bắt đầu đổ bê tông tôi đã làm đơn trình báo UBND xã và công an xã).

Ngày 28/4/2022 tôi đến huyện nộp đơn trình báo

Ngày 25/7/2022 tôi đến huyện nộp đơn và xin kết quả nhưng không có kết quả.

Tôi viết đơn này kiến nghị:

1. Các cơ quan chức trách có thẩm quyền cho tháo giỡ hàng rào kiên cố của anh Vinh xây trên đất của tôi ;

2. UBND tỉnh Hà Tĩnh- Sở tài nguyên môi trường Hà Tĩnh không thực hiện chuyển quyền sang nhượng, sử dụng đất và các giao dịch khác có liên quan đối với thửa đất của anh Lê Văn Vinh (thửa đất số 69) tại thôn Hòa Bình xã Việt Tiến huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh ;

3. Sở tài nguyên môi trường Hà Tĩnh đo đạc và cắm mốc cho tôi để
đủ số đất như trong bìa mà nước đã đo và cấp bìa năm 2014 để chuyển
giao từ đất vườn sang đất ở (vì đất nhà tôi trước 1980).

4. Rất mong sở Tài nguyên môi trường, ban quản lý nhà đất Tỉnh Hà
Tĩnh giải quyết và sớm trả lời bằng văn bản cho tôi.

Kính mong cơ quan có thẩm quyền xem xét đơn đề nghị và giải quyết
sớm cho tôi.

Tôi chân thành cảm ơn !

NGƯỜI LÀM ĐƠN ĐỀ NGHỊ



Nguyễn Ngọc Đức