

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số:.....
Ngày: 11/11/2022
Chuyên:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi:

- Thanh tra sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hà Tĩnh
- Giám đốc Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh;
- Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi là: **Đặng Văn Lưu**, sinh năm 1959, CCCD số: 042059001493;
Cùng vợ tôi là bà **Phạm Thị Thiệp**, sinh năm 1964, CCCD số:
042164001498;

Hộ khẩu thường trú: TDP Hưng Nhân, phường Hưng Trí, Thị xã Kỳ Anh.

Vợ chồng chúng tôi đã được Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CO 523052, số vào sổ cấp GCN: CH 01169 vào ngày 05/11/2018, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ 55, diện tích 117,9m² đất ở tại đô thị, nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tọa lạc tại: TDP Hưng Nhân, phường Sông Trí (Nay là phường Hưng Trí), thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Vào ngày 03 tháng 6 năm 2022 do hoàn cảnh gia đình khó khăn, tôi Đặng Văn Lưu bị tai biến cần tiền để chữa trị nên đã bàn bạc với vợ Phạm thị Thiệp chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho vợ chồng anh: Nguyễn Viết Tố và chị Phạm Thị Thu theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng công chứng số: 1331 quyền số 01.2022/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Kỳ Anh. Quá trình nộp hồ sơ thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tại bộ phận Hành chính công thị xã Kỳ Anh. Ngày 20/02/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - chi nhánh Kỳ Anh có Công văn số 23/VPĐKĐĐ-CNKA gửi Phòng Tài Nguyên và môi trường thị xã Kỳ Anh đề nghị kiểm tra lại cơ sở cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho vợ chồng chúng tôi nhằm giải trình trên đất chưa có công trình nhà ở căn cứ theo khoản 2 của Văn bản số 465/VPĐKĐĐ/ĐKGCN ngày 26/6/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh. Đồng thời chuyển hồ sơ qua Phòng Tài Nguyên và môi trường thị xã Kỳ Anh chờ giải trình. Đến ngày 27/3/2023 Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh ra thông báo số: 1109/TB-UBND về việc

10/c Thanh tra
xử lý



kiểm tra, xác minh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi với nội dung: ***Hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh bị thất lạc không tìm thấy.*** Đồng thời có các giấy tờ xác định nguồn gốc đất lưu trữ tại xã phường, cũng như hồ sơ cấp đất lưu tại chi cục thuế thị xã Kỳ Anh tương đối đầy đủ và đề nghị Phòng tài nguyên và Môi trường thị xã Kỳ Anh tham mưu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng tôi...

Sau đó nhiều lần chúng tôi yêu cầu tìm lại hồ sơ cấp đất lưu trữ mà phía UBND thị xã Kỳ Anh cho rằng bị thất lạc bởi lẽ thời điểm nộp hồ sơ cấp đất năm 2016 chúng tôi đã cung cấp: ***Quyết định cấp đất của Hợp tác xã Kỳ Hưng đối với thửa đất này, giấy thừa kế đất, cũng như các biên lai thu thuế phí sử dụng đất qua các thời kỳ*** để làm căn cứ xác định nguồn gốc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, UBND thị xã Kỳ Anh, Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Kỳ Anh chỉ phối hợp với UBND phường Hưng trí hợp cán bộ lão thành qua các thời kỳ, lấy ý kiến dân cư xác định nguồn gốc đất của vợ chồng chúng tôi. Kết quả trùng khớp như trình bày cũng như xác nhận có các giấy tờ liên quan đã nộp hồ sơ khi cấp đất mà hiện nay UBND thị xã cho rằng bị thất lạc không tìm thấy.

Chờ đợi mãi, vì bên mua đất của vợ chồng tôi thúc dục, chúng tôi lại nhiều lần tìm đến UBND thị xã Kỳ Anh đề nghị giải quyết và được đích thân ông: Nguyễn Hoài Sơn - chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh (Người ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi ngày 05/11/2018), ông Phạm Văn Hùng - nguyên là Trưởng Phòng tài Nguyên và Môi trường thị xã Kỳ Anh (Người thẩm định hồ sơ cấp đất cho vợ chồng tôi năm 2018), và ông Nguyễn Quốc Hiệp - Trưởng phòng tài nguyên và môi trường thị xã Kỳ Anh trao đổi, bàn bạc với nội dung: ***"Bây giờ hồ sơ lưu trữ thất lạc, gia đình tạo điều kiện để Ủy ban thu hồi và cấp lại đất trồng cây lâu năm và chuyển mục đích sang đất ở có nguồn gốc trước ngày 01/7/2004 cho phù hợp hồ sơ, vì hồ sơ lưu trữ giờ không thấy mà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày xưa anh em chúng tôi ký cấp..."***. Sau nhiều buổi làm việc và áp lực thúc dục từ người mua đất cũng như cần tài chính nên vợ chồng chúng tôi đã đồng ý phương án cho thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CO 523052, số vào sổ cấp GCN: CH 01169 vào ngày 05/11/2018 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới và thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất như phương án UBND thị xã Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Kỳ Anh đã đề xuất.

Ngày 20/6/2023 tôi Đặng Văn Lưu được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DI 111162, số vào sổ cấp GCN: CH 04683, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 55, diện tích 117,9m² đất trồng cây lâu năm. Sau khi được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngay lập tức vợ chồng chúng tôi đã yêu cầu Phòng tài nguyên và Môi trường thị xã Kỳ Anh, UBND thị xã Kỳ Anh thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất như đã thỏa thuận các buổi làm việc trước đây để chúng tôi nhanh chóng thực hiện việc chuyển nhượng cho người mua nhằm tránh tình trạng tranh chấp, kiện cáo. Tuy nhiên cho đến nay yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của vợ chồng tôi vẫn không được đáp ứng, đến phòng ban hỏi thì được trả lời vòng vo, *lúc thì bảo thuế chuyển mục đích áp giá theo khung giá tỉnh có nguồn gốc trước ngày 01/7/2004 - nộp 50% theo khung giá tỉnh; lúc thì nộp theo 100% khung giá tỉnh; lúc lại nộp 100% theo giá thị trường; lúc thì bảo không làm được.*

Từ đó đến nay đã gần 2 năm vợ chồng chúng tôi lao tâm khổ tứ, tiền bạc thì cũng đã chi phí hết rồi, nợ nần chồng chất, tiền thoái lương nan, đất thì đã bán không thực hiện được thủ tục sang tên sở hữu, đối mặt với việc kiện cáo đền bù hợp đồng từ bên mua. Và thực sự rất bức xúc, bất bình trước kiểu cách làm việc của UBND thị xã Kỳ Anh, Phòng tài nguyên và Môi trường thị xã Kỳ Anh. Chúng tôi nhận thấy rằng đã bị chính các lãnh đạo phòng ban thị xã Kỳ Anh lợi dụng, lừa dối để chúng tôi đồng ý cho thu hồi quyền sử dụng đất một cách hợp pháp nhằm tránh các vi phạm liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi (nếu có). Cũng như, tránh các kiện cáo, khiếu nại liên quan ảnh hưởng đến chức vụ mà các cán bộ đang công tác.

Vì vậy bằng đơn này chúng tôi kính đề nghị Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh; Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh; Ông Võ Trọng Hải - chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh, kiểm tra, thanh tra các nội dung theo đơn phản ánh của vợ chồng chúng tôi sớm có chỉ đạo giải quyết cho vợ chồng chúng tôi theo quy định pháp luật.

Thị Xã Kỳ Anh, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Người làm đơn:



Đặng Văn Lưu