

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Lý và bà Phạm Thị Thu

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 406/TTr-CNTHLH ngày 8/5/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 440121, số phát hành CC 440122 cho hộ ông Nguyễn Hữu Lý, sinh năm 1968, CMND số 184118721 và bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1966, CMND số 183219033; sử dụng đất tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 440121 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 4/11/2015 bị hủy như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	9	267,4	Riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	34	180,8	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	50	287	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	277	87,8	Riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
6	70	361,2	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	168	223,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 440122 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 4/11/2015 bị hủy như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	161	289,8	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	254	846,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	295	665,3	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	298	595,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	42	130,3	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	57	283,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Lý do hủy: Bị mất 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 440121, CC 440122.

Điều 2. Cấp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718745 và số DP 718744 cho hộ ông Nguyễn Hữu Lý, sinh năm 1968, CCCD số 042068012120 và bà Phạm Thị Thu, sinh năm 1966, CCCD số 042166009935.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718745 như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	9	267,4	Riêng	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	34	180,8	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	50	297	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
3	277	87,8	Riêng	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	70	361,2	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	168	223,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2, Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718744 như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	161	289,8	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	254	846,1	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	295	665,3	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	298	595,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	42	130,3	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	57	283,9	Riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 06/5/2066	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành CC 440121, CC 440122 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 440121, CC 440122; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 718745, DP 718744 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trao cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Giao phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, các phòng có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- GD, PGD;
- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Đài;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Nam