

Số: 28 /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho hộ bà Võ Thị Châu

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn - Đức Thọ tại Văn bản số 32/TTr-CNHSĐT ngày 25 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 515276 do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 11/09/2015 cho hộ bà Võ Thị Châu, năm sinh: 1920, CMND số: 181084308 thường trú tại: Thôn Thọ Lộc, xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy như sau:

+ Thửa đất số: 362, tờ bản đồ số: 58.

+ Địa chỉ: Thôn Thọ Lộc, xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Diện tích: 1828,5m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất trồng cây lâu năm (Đất vườn): 1528,5 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (Đất vườn): Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 515276.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 819249 cho hộ bà Võ Thị

Cháu, năm sinh: 1920, CCCD số: 042120002786, thường trú tại: xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh với diện tích 1702,4m² tại xã Sơn Lễ, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn 290m²; Đất trồng cây lâu năm 1412,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 290m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1412,4m²;

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành CA 515276 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn - Đức Thọ thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 515276; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số phát hành DO 819249 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trả cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn – Đức Thọ và các phòng, đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn – Đức Thọ, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Hương Sơn (để biết);
- Phòng TNMT huyện Hương Sơn;
- UBND xã Sơn Lễ;
- Bà Võ Thị Cháu;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Cao Sơn