

Số: /STNMT-VP  
V/v báo cáo đánh giá tình hình KTXH  
năm 2021, kế hoạch năm 2022.

Hà Tĩnh, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2829/SKHĐT-TH ngày 22/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xây dựng Báo cáo đánh giá tình hình kinh tế - xã hội năm 2021; kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022; sau khi rà soát, tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo cụ thể như sau:

## **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CHUYÊN MÔN 10 THÁNG ĐẦU NĂM 2021, ƯỚC THỰC HIỆN NĂM 2021**

### **1. Lĩnh vực quản lý đất đai, đo đạc bản đồ**

#### ***1.1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất***

- Hoàn thành Phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh. Thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của 13/13 huyện, thành phố, thị xã trình UBND tỉnh phê duyệt. Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển MĐSD đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 (và bổ sung 6 tháng cuối năm 2021) của 13/13 huyện, thành phố, thị xã; Đơn đốc các đơn vị nộp hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 để trình Hội đồng thẩm định, phê duyệt (đến nay đã có 09/13 đơn vị nộp hồ sơ QHSD đất, dự kiến hoàn thành trình UBND trong tháng 12/2021); Triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh; lập danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, đặc dụng năm 2022.

- Tham mưu UBND tỉnh quy định một số nội dung thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (Quyết định Ban hành quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất; chi tiết về giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh); Dự thảo Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh; Trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về Đề án tích tụ, tập trung đất đai.

#### ***1.2. Công tác định giá đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng***

Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn tỉnh; xây dựng Kế

hoạch định giá đất cụ thể (bổ sung) năm 2021; Dự thảo các nội dung trình kỳ họp thứ 3, HĐND tỉnh Khóa XVIII: (1) Nghị quyết về Đề án Di dời, tái định cư các hộ dân thôn Hải Phong 1, 2 và thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; (2) Nghị quyết về Quy định giá thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các hộ dân tại Khu tái định cư Đông Yên, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh.

### ***1.3. Công tác phát triển quỹ đất và quản lý quỹ đất sau thu hồi:***

- Về công tác phát triển quỹ đất: Xây dựng Đề án Phát triển quỹ đất giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua; đấu giá thành công 01 dự án (thu 434 tỷ đồng), đang thực hiện các thủ tục để đấu giá 03 dự án (dự kiến nguồn thu khoảng 400 tỷ đồng).

- Về quản lý quỹ đất sau thu hồi: Trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá 11 khu đất, xác định giá đất cụ thể 01 khu đất và bán đấu giá thành công 01 khu đất (số tiền trúng đấu giá 38 tỷ đồng); hiện đang xác định giá đất cụ thể làm giá khởi điểm đấu giá 10 khu đất; đang trình phương án đấu giá 03 khu đất; 10 khu đất đang lập quy hoạch chi tiết để lập phương án bán đấu giá đất; 03 khu đất đang trình phương án sử dụng đất; 03 khu đất thuộc quy hoạch các khu đô thị (KĐT) lớn (KĐT Hàm Nghi, KĐT dịch vụ Bắc Thiên Cầm và KĐT Nam cầu Cày) nên chưa trình phương án sử dụng đất.

- Về thực hiện Đề án xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài, GPMB quỹ đất 2 bên đường để đấu giá gắn với quy hoạch khu công nghiệp phía Tây thành phố: Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Hàm Nghi kéo dài; Đang triển khai Dự án xây dựng khu tái định cư (giai đoạn 1) và thực hiện hợp phần bồi thường GPMB thuộc Dự án đầu tư Xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài.

### ***1.4. Kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai (Dự án tăng cường quản lý đất đai và xây dựng CSDL đất đai - VILG)***

Tổ chức thực hiện gói thầu xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn các huyện Can Lộc, Đức Thọ và thị xã Hồng Lĩnh (khối lượng đến nay ước đạt khoảng 75%); đã ký hợp đồng với các nhà thầu và tổ chức triển khai thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu tại huyện Thạch Hà, Lộc Hà, Hương Sơn và Vũ Quang (khối lượng thi công đạt 10%); Đối với 5 huyện đợt 3 gồm Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh: đã mở thầu ngày 20/9/2021, hiện đang tổ chức đánh giá hồ sơ dự thầu.

## **2. Lĩnh vực khoáng sản**

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2021, phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phương thức đấu giá, dự toán thăm dò các mỏ khoáng sản năm 2021; Phối hợp đơn vị đấu giá tổ chức đấu giá thành công và tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản 17 mỏ (03 mỏ cát, 01 mỏ đất sét và 13 mỏ đất san lấp);

Thực hiện rà soát, bổ sung các điểm mỏ khoáng sản để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh; Hoàn thiện Đề cương, dự toán nhiệm vụ Điều chỉnh, bổ sung khoanh định khu vực cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh; Tham mưu

đề xuất UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy phương án giải quyết các khó khăn, tồn tại trong lĩnh vực khoáng sản.

### **3. Lĩnh vực tài nguyên nước, khí tượng thủy văn, biển và hải đảo**

Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển; Triển khai xây dựng đề cương các nhiệm vụ: Quy định về quản lý, bảo vệ hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn tỉnh; Cấm mốc giới hành lang bảo vệ bờ biển; “Điều tra, đánh giá hiện trạng nhận chìm và xác định các khu vực có thể nhận chìm vật chất nạo vét tại vùng biển tỉnh Hà Tĩnh”; Xây dựng quy định mực nước tương ứng với các cấp báo động lũ tại các vị trí thuộc địa bàn tỉnh quản lý chưa được quy định trong Quyết định số 05/2020/QĐ-TTg ngày 31/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Điều tra, rà soát, hoàn chỉnh danh mục nguồn nước mặt nội tỉnh; Triển khai thực hiện các nhiệm vụ: Xây dựng, cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Đánh giá khí hậu tỉnh Hà Tĩnh.

### **4. Lĩnh vực môi trường**

Tham mưu UBND tỉnh Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 quy định mức giá tối đa đối với dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh; Tham mưu sửa đổi Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý, vận hành hệ thống quan trắc môi trường tự động, liên tục trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; ban hành Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 02/7/2021 về thu gom, lưu giữ, chuyển giao xử lý chất thải nguy hại đối với các chủ nguồn thải chất thải nguy hại phát sinh số lượng dưới 600kg/năm trên địa bàn tỉnh;

Hoàn thành Đề án thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt đến năm 2025 và những năm tiếp theo (lần 5) trình UBND tỉnh; hoàn thành dự thảo Báo cáo hiện trạng môi trường năm 2021 - Chuyên đề môi trường chăn nuôi; Triển khai Hợp phần 1 Dự án tăng cường năng lực quan trắc và cảnh báo môi trường biển tỉnh Hà Tĩnh thuộc Dự án Xây dựng hệ thống quan trắc và cảnh báo môi trường biển 04 tỉnh miền Trung; Dự án Tăng cường năng lực quan trắc môi trường và nâng cấp hệ thống nhận, truyền, quản lý dữ liệu quan trắc tự động, liên tục;

Tiếp tục giám sát, theo dõi nước thải, khí thải thông qua hệ thống quan trắc tự động, liên tục đã được kết nối về Sở đối với 03 dự án có nguồn thải lớn (dự án Formosa, Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1, Nhà máy bia Sài Gòn - Hà Tĩnh); Chỉ đạo, theo dõi, giám sát việc thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải có nguy cơ chứa Covid-19 tại các khu cách ly trên địa bàn tỉnh (10 tháng đầu năm 2021 thu gom, xử lý 208.071 tấn); Hoàn thành kiểm tra tại một số khu cách ly tập trung trên địa bàn tỉnh.

### **5. Công tác thanh tra, kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo**

Triển khai 11 cuộc thanh, kiểm tra theo kế hoạch, 01 cuộc hậu kiểm và 12 cuộc kiểm tra đột xuất. Đến nay đã hoàn thành 03/11 cuộc thanh, kiểm tra đột

xuất, 01 cuộc hậu kiểm<sup>1</sup> và 12 cuộc kiểm tra đột xuất<sup>2</sup>. Các nội dung còn lại đang tiếp tục tổ chức thực hiện;

Qua thanh, kiểm tra, hậu kiểm đã phát hiện và xử phạt vi phạm hành chính đối với 07 tổ chức, 01 cá nhân với số tiền 396,5 triệu đồng (trong đó 01 tổ chức lĩnh vực đất đai số tiền 26,5 triệu đồng; 03 tổ chức lĩnh vực môi trường và tài nguyên nước số tiền 110 triệu đồng; 04 tổ chức lĩnh vực khoáng sản số tiền 260 triệu đồng); tước giấy phép hoạt động khai thác khoáng sản đối với 04 tổ chức. Tham mưu UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính đối với 03 tổ chức với số tiền 649 triệu đồng; kiến nghị UBND huyện Can Lộc xử phạt vi phạm hành chính đối với 01 tổ chức số tiền 50 triệu đồng;

Tiếp 64 cuộc với 72 lượt người; tiếp nhận 138 đơn thư khiếu nại, tố cáo. Hoàn thành tham mưu UBND tỉnh giải quyết 9/11 vụ việc kiến nghị, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai UBND tỉnh giao.

## **6. Thực hiện nhiệm vụ khung theo Chương trình số 04/CT-UBND của UBND tỉnh**

Theo Chương trình số 04/CT-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh về triển khai nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có 06 nhiệm vụ. Đến nay có 02 nhiệm vụ đã trình UBND tỉnh; 01 nhiệm vụ đề nghị chuyển sang năm 2022; 03 nhiệm vụ đang triển khai thực hiện.

*(Có phụ lục cụ thể đính kèm theo)*

## **II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN TRONG NĂM 2022**

### **1. Lĩnh vực đất đai, đo đạc bản đồ**

- Trình Bộ Tài nguyên Môi trường thẩm định và trình Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 05 năm (2021 – 2025); Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và Kế hoạch sử dụng đất (bổ sung 6 tháng cuối năm) năm 2022 cấp huyện; thẩm định, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển MĐSD đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng bổ sung 6 tháng năm 2022 và năm 2023.

- Xây dựng kế hoạch định giá đất cụ thể (và kế hoạch định giá đất cụ thể bổ sung) năm 2022; Tham mưu lập, phê duyệt Đề án, các Thiết kế kỹ thuật - dự toán Xây dựng cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia và hệ thống bản đồ địa hình quốc gia

<sup>1</sup> (1) Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong công tác giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại huyện Thạch Hà (theo Quyết định số 473/QĐ-STNMT ngày 07/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường); (2) Thanh tra việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại huyện Can Lộc và Cẩm Xuyên (theo Quyết định số 1402/QĐ-UBND của UBND tỉnh); (3) Kiểm tra việc thanh tra xử lý giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền tại 03 đơn vị cấp huyện (đã kiểm tra tại TX. Hồng Lĩnh, huyện Đức Thọ và huyện Nghi Xuân); (4) Kiểm tra việc khắc phục các tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng đất và bảo vệ môi trường của các tổ chức đã được kiểm tra theo Quyết định số 520/QĐ-STNMT ngày 13/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

<sup>2</sup> Kiểm tra: Việc sử dụng đất của công ty Hoành Sơn tại xã Lâm Trung Thủy huyện Đức Thọ; việc sử dụng đất của Công ty xây dựng 1, địa điểm tại xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn; Kiểm tra đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp huyện Hương Sơn; Kiểm tra việc khai thác trái phép tại các xã Phú Lộc, Thường Nga (huyện Can Lộc), Hương Thủy (huyện Hương Sơn) và việc khai thác sai thiết kế gây sạt lở đất của Công ty TNHH Hùng Bình; Kiểm tra trang trại chăn nuôi tổng hợp tại xã Sơn Tiến huyện Hương Sơn; Kiểm tra công tác bảo vệ môi trường tại trại gà ở xã Hồng Lộc, Lộc Hà; Kiểm tra cơ sở nuôi tôm tại xã Thạch Hải và việc khắc phục sự cố tràn dầu tại cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thạch Thanh.

tỷ lệ 1/2000 và 1/5000 tỉnh Hà Tĩnh theo Quyết định số 40/QĐ-TTg ngày 09/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Lập trình phê duyệt và triển khai thực hiện Thiết kế kỹ thuật dự toán đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông trường, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông – lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, BQL rừng, các tổ chức sự nghiệp khác theo Nghị Quyết số 112/2015/NQ-QH của Quốc hội và Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ; Triển khai thực hiện Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 về thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2025; Thống kê đất đai năm 2022.

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án Phát triển quỹ đất giai đoạn 2021 - 2030; Đề xuất cơ chế xây dựng trước các khu tái định cư phục vụ các dự án trọng điểm của tỉnh gắn với công tác phát triển quỹ đất; Tiếp tục thực hiện đấu giá đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở và các khu đất đã thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính quản lý (khoảng 30 khu). Tiếp tục thực hiện Đề án xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài, GPMB quỹ đất 2 bên đường để đấu giá gắn với quy hoạch KCN phía Tây thành phố: Hoàn thành Dự án xây dựng khu tái định cư (giai đoạn 1) và hợp phần bồi thường GPMB Dự án đầu tư Xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài.

## **2. Lĩnh vực khoáng sản, Tài nguyên nước, KTTV, biển và hải đảo**

- Triển khai thực hiện nhiệm vụ "Khoanh định điều chỉnh, bổ sung các khu vực cấm và tạm thời cấm hoạt động khoáng sản" theo Đề cương và dự toán được UBND tỉnh phê duyệt; Tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Kế hoạch đấu giá năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 25/3/2021; Đẩy mạnh, đôn đốc thực hiện việc đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường tại các mỏ đã hết hạn giấy phép khai thác trên địa bàn tỉnh; việc nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường của các đơn vị hoạt động khoáng sản.

- Triển khai thực hiện “Dự án cấm mốc giới hành lang bảo vệ bờ biển”; Hoàn thành nhiệm vụ “Xây dựng, cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với Biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh” và Nhiệm vụ “Đánh giá khí hậu tỉnh Hà Tĩnh”; Thực hiện nhiệm vụ “Điều tra, khoanh định vùng hạn chế và vùng phải đăng ký khai thác nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”.

## **3. Lĩnh vực môi trường**

Tham mưu UBND tỉnh ban hành một số nội dung thực hiện Luật bảo vệ môi trường 2020 theo Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 17/6/2021; Triển khai thực hiện Đề án thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và những năm tiếp theo; Triển khai thực hiện tiêu chí Môi trường và Cảnh quan nông thôn theo đề án thí điểm tỉnh đạt chuẩn Nông thôn mới theo Quyết định số 2114/QĐ-TTg ngày 16/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Hoàn thành Hợp phần 1 dự án “Xây dựng hệ thống quan trắc và cảnh báo môi trường biển 04 tỉnh miền Trung”; Triển khai kịp thời các dự án xử lý hóa chất bảo vệ thực vật tồn lưu theo Quyết định số 807/QĐ-

TTg ngày 03/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ sau khi được bố trí kinh phí từ Trung ương;

- Tiếp tục ưu tiên kiểm soát chặt chẽ các dự án có nguồn thải lớn như dự án Formosa, Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1, Nhà máy bia Sài Gòn - Hà Tĩnh, đặc biệt là dự án Formosa; Triển khai thực hiện mạng lưới quan trắc môi trường trên địa bàn tỉnh theo quy hoạch được phê duyệt giai đoạn 2021-2025. Nghiên cứu đề xuất, xây dựng một số quy chuẩn địa phương (trước mắt quy chuẩn môi trường trong chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản) để đáp ứng yêu cầu quản lý bảo vệ môi trường trong giai đoạn mới trên địa bàn tỉnh.

#### **4. Lĩnh vực thanh tra, kiểm tra**

Tập trung xử lý dứt điểm các đoàn thanh, kiểm tra, giải quyết khiếu nại tố cáo còn tồn đọng năm 2021. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trên các lĩnh vực của ngành; công tác phòng chống tham nhũng; Hậu kiểm việc chấp hành Kết luận thanh tra về đất đai, khoáng sản, môi trường và tài nguyên nước đối với các đơn vị đã được kiểm tra, thanh tra.

Trên đây là Báo cáo kết quả công tác quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường năm 2021, kế hoạch năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, VP, TTT.



#### **GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Điện**