

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 3 năm 2024

ĐẾN Số:.....  
Ngày 22/3/2024  
Chuyên:.....

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ VÀ KÊU CỨU**

**VỀ VIỆC XEM XÉT GIẢI QUYẾT KHÔI PHỤC LẠI MƯƠNG THOÁT NƯỚC**

Kính gửi: **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ TĨNH**

Tôi tên là: **Trần Thị Kim Liên**, sinh năm 1958

CCCD số 042168000898 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021

Số điện thoại: 0382600247

Trú tại: số 02 ngõ 20 đường Nguyễn Công Trứ, tổ dân phố 1, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi làm đơn này đề nghị Quý cơ quan xem xét giải quyết khôi phục lại mương thoát nước phía nam diện tích đất của gia đình tôi mà lâu nay gia đình tôi không được sử dụng và không có chỗ thoát nước, lối thoát hiểm phía sau. Cụ thể như sau:

Tôi là chủ sử dụng thửa đất số 169 tờ bản đồ số 02 địa chỉ tại địa chỉ số nhà 02 ngõ 20 đường Nguyễn Công Trứ, tổ dân phố 1, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, diện tích đất là 69,3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV346534 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh cấp ngày 12/6/2020, số vào sổ cấp GCN CS05645 đứng tên tôi-Trần Thị Kim Liên. Trước đây tôi đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hà Tĩnh cấp GCNQSDĐ vào năm 2002 và sau đó đo đạc lại và cấp GCN mới vào năm 2020.

Trong Quyết định giao đất của UBND tỉnh cho gia đình tôi và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ do Ủy ban nhân dân thị xã Hà Tĩnh cấp cũng như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới do Sở TNMT cấp thì **thửa đất của gia đình tôi có tồn tại mương thoát nước phía sau rộng 1m, chiều dài 4,51m**. Thời điểm UBND tỉnh cấp đất thì tất cả các hộ dân liền kề gia đình tôi cũng đều có mương thoát nước phía sau.

Tuy nhiên, thời điểm đó do mương nước chưa xây, gia đình tôi cũng chưa có điều kiện xây dựng nhà, Xí nghiệp xây dựng số 3 là đơn vị sử dụng đất bên cạnh gia đình tôi đã xây dựng trước và làm công trình vệ sinh xây lấn lên hết diện tích mương nước phía sau. Tôi đã yêu cầu họ tháo dỡ để trừ lại phần mương nước nhưng họ bảo lỡ xây rồi nên cho họ mượn tạm sau này họ tháo dỡ thì sẽ trả lại diện tích mương. Sau đó Xí nghiệp xây dựng số 3 chuyển sang thành Công ty xây dựng và đầu tư Hà Tĩnh, và đến nay Công ty CP công nghệ xây dựng Thiên Sơn đã nhận chuyển nhượng lại tài sản của Công ty xây dựng và đầu tư Hà Tĩnh và đang tiếp quản, sử dụng công trình vệ sinh do xí nghiệp xây dựng số 3 đã làm trước đây. Từ đó đến nay thì công trình vệ sinh đó chưa được tháo dỡ và gia đình tôi cũng không được sử dụng mương nước phía sau trong khi tất cả các hộ gia đình liền kề đều có mương nước để thoát nước.

Vào các thời điểm đo đạc và cấp GCN cũng như cấp đổi GCN thì trong GCN của gia đình tôi vẫn có phần mương nước phía sau nên tôi vẫn chờ Công ty CP công nghệ xây dựng Thiên Sơn tháo dỡ xây mới thì sẽ trừ ra phần mương nước. Nhưng đến nay họ lại bảo rằng trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp cho Công ty xây dựng và đầu tư Hà Tĩnh năm 2005 đối với thửa số 90 tờ bản đồ số 3 diện tích 266,91m<sup>2</sup>, sau đó năm 2018 được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3 tờ bản đồ số 6, diện tích 241,3m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 02 ngõ 20 đường Nguyễn Công Trứ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, không có mương nước phía sau **VÀ HỌ SẼ KHÔNG TRỪ LẠI MƯƠNG NƯỚC.**

Tôi không hiểu lý do tại sao trong giấy chứng nhận của gia đình tôi thể hiện có mương nước mà trong giấy chứng nhận của Công ty CP công nghệ xây dựng Thiên Sơn lại không có, mà giấy chứng nhận của Công ty Thiên Sơn lại **thể hiện cấp diện tích đất chồng lên phần diện tích mương nước phía sau gia đình tôi.**

Tôi đã đề nghị UBND phường Tân Giang xem xét, giải quyết nhưng UBND phường trả lời là gia đình tôi và Công ty Thiên Sơn đã sử dụng đúng hiện trạng rồi. Tôi nhận thấy việc giải quyết như vậy là không thỏa đáng. Bởi Giấy chứng nhận của Công ty Thiên Sơn là cấp sau gia đình tôi (gia đình tôi được cấp lần đầu năm 2002, của Công ty xây dựng và đầu tư Hà Tĩnh được cấp năm 2005). **Việc hiện trạng và trong bản đồ kỹ thuật số gần đây không có mương thoát nước là do trước đây Xí nghiệp xây dựng số 3 đã xây dựng công trình vệ sinh lấn lên phần mương thoát nước phía sau gia đình tôi và từ đó đến nay công trình này vẫn tồn tại và Công ty Thiên Sơn vẫn đang sử dụng chứ chưa được tháo dỡ. Thực tế trong các quyết định giao đất và bản vẽ mặt bằng cũ trước đây đều có mương thoát nước phía sau gia đình tôi.**

Tôi đã lên Văn phòng đăng ký đất đai xin cung cấp thông tin về thửa đất. Tại bản vẽ hoàn công mặt bằng chia lô đất ở khu A Đồng Vinh, phường Tân Giang lập theo quy hoạch đã duyệt 6/1/1996 do Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp cho tôi ngày 01/2/2024 **thể hiện phía nam thửa đất của gia đình tôi có mương nước 1m phía sau, giống như tất cả các hộ gia đình liền kề khác.** Như vậy thông tin này khớp với thông tin về thửa đất của gia đình tôi trong giấy chứng nhận, quyết định giao đất, thể hiện có mương nước phía sau.

Đến nay Công ty CP công nghệ xây dựng Thiên Sơn đang chuẩn bị tháo dỡ công trình cũ để xây dựng mới lại công trình kiên cố khác. Nếu như họ vẫn xây dựng bao trùm lên hết phần diện tích mương nước như diện tích trong giấy chứng nhận họ được cấp thì phía nam đất gia đình tôi sẽ bị bít kín, 3 phía Đông Nam Tây của gia đình tôi đều đã bít kín và gia đình tôi sẽ **KHÔNG CÓ CHỖ THOÁT NƯỚC VÀ KHÔNG CÓ CHỖ THOÁT HIỂM PHÍA SAU**, ảnh hưởng nghiêm trọng đời sống sinh hoạt của gia đình tôi.

Do đó, tôi làm đơn này kính đề nghị Quý lãnh đạo xem xét, giải quyết khôi phục lại diện tích mương nước phía nam diện tích đất của gia đình tôi lại số nhà 02 ngõ 20 đường Nguyễn Công Trứ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh để gia đình tôi có mương thoát nước và thoát hiểm đúng với quyền lợi của gia đình tôi

trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Đồng thời kính đề nghị Quý lãnh đạo định chính diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đã cấp cho Công ty xây dựng và đầu tư Hà Tĩnh (đã chuyển nhượng tài sản cho Công ty cổ phần Thiên Sơn), trừ đi phần diện tích mương nước phía sau rộng 1m, chiều dài 4,51m để khớp với diện tích mương nước phía sau gia đình tôi được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Trân trọng cảm ơn!*

*Gửi kèm:*

- GCNQSDĐ bà Trần Thị Kim Liên
- Quyết định của UBND tỉnh về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở
- Mặt bằng chia lô đất ở -Khu A Đồng Vinh, P Tân Giang, TX Hà Tĩnh

**Người làm đơn**

*Liên*

**Trần Thị Kim Liên**