

TAI NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:.....

Ngày: 15/1/2024.....

Chuyên:.....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc đơn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Đất ở và đất trồng cây lâu năm)

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên
Môi trường và Khí tượng
-

Họ và tên: **Nguyễn Đình Công**

Sinh năm: 1971

Số điện thoại: 0974096118

SỐ CCCD: 042071005594; cấp ngày: 09/05/2021,

nơi cấp: CSQLHC về TTXH

Họ và tên vợ : **Hồ Thị Hằng**

Sinh năm: 1973

Số CCCD: 042173013668; cấp ngày: 09/05/2021,

nơi cấp: CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn 5 xã Hà Linh, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi xin trình bày như sau:

Vào ngày 05 tháng 05 năm 2006 tôi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Quốc Đạt cùng vợ là bà Lê Thị Văn bao gồm diện tích đất ở và phần diện tích đất trồng cây lâu năm, gồm có nhà ở, nhà bếp, giếng nước chuồng lợn, chuồng gà.

Về nguồn gốc sử dụng đất do họ ông Nguyễn Quốc Đạt khai hoang sử dụng đất, làm nhà ở ổn định liên tục từ năm 1985 đến năm 2006. Từ năm 2006 thì ông Nguyễn Quốc Đạt chuyển nhượng lại cho tôi bao gồm diện tích đất ở và phần diện tích trồng cây lâu năm và ngôi nhà gỗ hai gian, hai gian nhà bếp, giếng nước điện nước đầy đủ, gồm các công trình kèm theo như chuồng lợn chuồng gà, và diện tích vườn ở đất ở (phần đất ở nhà ở) cho tôi và được UBND xã Hà Linh xác nhận (có giấy viết tay với nhau)

Hiện trạng sử dụng đất đai: Đất sử dụng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quy hoạch nông thôn mới.

Thanh tra &
Xã lý
H

Tình trạng tranh chấp đất đai: Ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định liên tục, không tranh chấp lấn chiếm với các hộ sử dụng xung quanh. Từ năm 2006 cho đến nay gia đình tôi sử dụng đất ổn định liên tục từ năm 2006 cho đến nay.

Trong thời điểm ông Nguyễn Quốc Đạt và vợ là Bà Lê Thị Văn sử dụng đất đã nộp thuế cho nhà nước (có biên lai kèm theo) trong hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của hộ.

Cách đó 3 năm ông Nguyễn Quốc Đạt và bà Lê Thị Văn đã tách một phần diện tích đất trồng cây lâu năm cho hộ ông Nguyễn Đình Công (đã chết). Có vợ là Dương Thị Hà vào năm 2003 (Có giấy viết tay với ông Đạt và ông Công).

Đến năm 2018, hộ bà Dương Thị Hà đã cấp sổ và cấp 300m² đất ở.

Đến năm 2023, tôi lên nộp hồ sơ giấy CNQSD đất thì huyện bảo tôi phải mua đất ở. Đến ngày 08/04/2024 huyện về giải quyết là 300m² đất ở đã cấp cho bà Dương Thị Hà, giờ chia đôi cho 2 hộ, tôi toàn hoàn không nhất trí với cách làm của huyện. Đến khoảng 4h chiều ngày 07/05/2024 anh Nguyễn Xuân Quyền trưởng phòng tài nguyên môi trường và anh Định xuống nhà tôi nói rằng gia đình tôi nộp 7 triệu đồng thì tháng 5 huyện làm sổ đỏ cho. Vậy số tiền này nộp vào mục đích gì và nộp cho ai. Với cách làm của huyện như trên bây giờ gia đình tôi không biết đi đâu về đâu, tôi nghĩ rằng nguồn gốc sử dụng đất của gia đình tôi đang sử dụng là được cấp giấy CNQSD đất.

Cho nên tôi viết giấy này gửi lên các cấp lãnh đạo, các ban ngành có liên quan xem xét giải quyết cho gia đình để gia đình tôi được hưởng quyền lợi về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Rất mong sự quan tâm của các cấp lãnh đạo. Gia đình xin chân thành cảm ơn./.

Hà Linh, ngày 14 tháng 5 năm 2024

Người viết đơn



Nguyễn Đình Công