

Số: /STNMT-ĐĐ1  
V/v đề nghị phê duyệt Kế hoạch  
xác định giá đất cụ thể năm 2021

Hà Tĩnh, ngày tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ quy định của Luật đất đai năm 2013, Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, các Thông tư: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND các huyện, thị xã, đã được UBND tỉnh phê duyệt (riêng UBND thành phố đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 777/TTr-STNMT ngày 11/3/2021), Kế hoạch cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; 13 huyện, thị xã, thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp và hoàn thiện dự thảo Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn tỉnh (có dự thảo Kế hoạch và biểu chi tiết kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn tỉnh để phục vụ cho các mục đích quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Với nội dung trên, kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - BQL KKT tỉnh;
  - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
  - TT PTQĐ&KTĐC;
- Lưu: VT, ĐĐ1, TTT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Huy Thành**