

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 03. tháng 01. năm 2023

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT

Kính gửi: **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh**

Tôi tên là: Nguyễn Thị Xuân

Sinh năm: 1926

Có địa chỉ thường trú tại: Thôn Hòa Bình, xã Nam Điền, Thạch Hà, Hà Tĩnh.

Số điện thoại liên lạc: 0943.299.859

Là người đã nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất nộp tại trung tâm hành chính công huyện Thạch Hà vào ngày 10/10/2022.

Nay tôi làm đơn này yêu cầu Quý cấp xem xét giải quyết như sau:

Tôi có một thửa đất có diện tích 1.106,4m² thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 28 có địa chỉ tại xã Nam Hương (nay là xã Nam Điền), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSĐ số BM 305568 vào ngày 28/12/2012 đứng tên trên GCN là tôi Nguyễn Thị Xuân.

Tháng 07/2022 tôi làm thủ tục xin tách thửa đối với thửa đất nêu trên và có kết quả tách thửa vào ngày 19/8/2022, thửa đất số 38 được tách làm 02 thửa là: Thửa đất số 174, diện tích 501,7m² (bao gồm 200m² đất ở và 301,7m² đất trồng cây lâu năm) và thửa đất số 175, diện tích 604,7m² (bao gồm 200m² đất ở và 404,7m² đất trồng cây lâu năm). Quá trình làm thủ tục tách thửa chúng tôi được yêu cầu **phải làm thủ tục đính chính đối với 106,4m² đất LNK (được ghi tại phần ghi chú)** trước, tuy nhiên khi chúng tôi rút hồ sơ tách thửa ra để làm nộp hồ sơ đính chính thì lại được trả lời "**không cần phải đính chính đối với 106,4m² đất nữa**" nên được rút hồ sơ về để tiếp tục thực hiện thủ tục tách thửa.

Sau khi có kết quả tách thửa, ngày 10/10/2022 tôi đã tặng cho vợ chồng con trai tôi là Nguyễn Sỹ Linh và Trần Thị Vinh một phần thửa đất số 38 nói trên – là thửa đất số 174, tờ bản đồ số 28, có diện tích 501,7m² tại văn phòng công chứng Đoàn Minh Quyền. Cùng ngày, tôi đã nộp hồ sơ tặng cho để cấp giấy chứng nhận QSDĐ tại Trung tâm hành chính công huyện Thạch Hà, tuy nhiên tại đây, sau khi tiếp nhận hồ sơ, một lần nữa tôi tiếp tục được yêu cầu **phải đăng ký đính chính đối với 106,4m²**

đất LNK không gắn liền với đất ở và hẹn trả kết quả vào ngày 26/10/2022, tuy nhiên phải đến ngày 03/11/2022 hồ sơ mới được trả ra trung tâm hành chính công với trả lời “**Không cần đính chính đối với 106,4m2 đất nói trên**”.

Sau khi nhận kết quả không cần đính chính lần thứ 2, tôi tiếp tục nộp lại hồ sơ cấp GCNQSDĐ nói trên với giấy hẹn ngày 30/11/2022 sẽ có kết quả. Tuy nhiên một lần nữa khi đến hẹn nhận hồ sơ, tôi lại được trả lời chưa có hồ sơ trả ra trung tâm hành chính công với lý do **Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu phải đính chính đối với 106,4m2 đất nói trên của gia đình tôi**. Sau đó vợ chồng con trai tôi đã trực tiếp vào Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà và Phòng tài nguyên – môi trường huyện Thạch Hà để gặp trao đổi thì được trả lời phòng Tài nguyên sẽ có văn bản phản hồi Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Hà Tĩnh và hẹn sẽ có kết quả trả lời cho gia đình tôi trong vòng 15 ngày tới.

Sau đó tôi cũng đã làm đơn đề nghị giải quyết theo thời hạn luật định đối với trường hợp của tôi. Tuy nhiên đến nay đã hơn 03 tháng kể từ ngày tôi nộp đầy đủ hồ sơ tại Trung tâm hành chính công huyện Thạch Hà, đến nay gia đình tôi vẫn chưa nhận được thông tin gì về việc cấp bìa cho gia đình chúng tôi. Tôi hiện nay đã 96 tuổi, việc tặng cho vợ chồng con trai Nguyễn Sỹ Linh một phần diện tích đất để vợ chồng con yên ổn sinh sống là nguyện vọng của tôi trước khi mất. **Đến nay, việc tặng cho, nộp hồ sơ cấp bìa của tôi đã kéo dài hơn 03 tháng song chỉ xoay quanh việc đính chính hay không đính chính đối với 106,4m2 đất trồng cây lâu năm mà chưa hề giải quyết được bất kỳ vấn đề gì**. Trong khi việc đính chính lỗi sai trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) là hoàn toàn thuộc về cơ quan chức năng của nhà nước mà không phải do lỗi của gia đình tôi và nay các cơ quan có thẩm quyền lại căn cứ vào điều đó để cố tình kéo dài thời gian giải quyết làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của người dân.

Do vậy, nay tôi làm đơn này kính mong các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết và trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi được biết, cũng như có căn cứ để yêu cầu các cấp có thẩm quyền cao hơn giải quyết.

Xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Nguyễn Thị Xuân