

Số: 12 /QĐ-VPĐK

Hà Tĩnh, ngày tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
cho ông Nguyễn Văn Anh và bà Hoàng Thị Thảo

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-STNMT ngày 21/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và chế độ làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn tại Văn bản số 79/TTr-CNHSĐT ngày 12 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký cấp giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 316827 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn cấp ngày 09/10/2015 cho ông Nguyễn Văn Anh, năm sinh: 1979, CMND số: 183226778 và bà Hoàng Thị Thảo, năm sinh: 1980, CMND số: 183662799, cùng thường trú tại: Thôn Hồ Sơn, xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sử dụng | Mục đích sử dụng                 | Thời hạn sử dụng   | Nguồn gốc sử dụng                            |
|--------------|-------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| 23           | 67          | 834,9                       | Sử dụng riêng     | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | Đến ngày 22/9/2065 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 36           | 330         | 497                         |                   | Đất chuyên trồng lúa nước        | Đến ngày 22/9/2065 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

|    |     |       |  |                           |                    |  |
|----|-----|-------|--|---------------------------|--------------------|--|
| 36 | 395 | 210,5 |  | Đất chuyên trồng lúa nước | Đến ngày 22/9/2065 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
|----|-----|-------|--|---------------------------|--------------------|--|

2. Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 316827.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DN 819126 cho ông Nguyễn Văn Anh, năm sinh: 1979, CMND số: 183226778 và bà Hoàng Thị Thảo, năm sinh: 1980, CMND số: 183662799, cùng thường trú tại: Xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sử dụng | Mục đích sử dụng                 | Thời hạn sử dụng   | Nguồn gốc sử dụng                            |
|--------------|-------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| 23           | 67          | 834,9                       | Sử dụng riêng     | Đất bằng trồng cây hàng năm khác | Đến ngày 22/9/2065 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 36           | 330         | 497                         |                   | Đất chuyên trồng lúa nước        | Đến ngày 22/9/2065 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |
| 36           | 395         | 210,5                       |                   | Đất chuyên trồng lúa nước        | Đến ngày 22/9/2065 | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã phát hành BY 316827 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 316827; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số phát hành DN 819126 cho Trung tâm hành chính công cấp huyện để trả cho người nộp hồ sơ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận chủ trì phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn – Đức Thọ và các phòng, đơn vị

có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Giám đốc, Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn – Đức Thọ, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- UBND huyện Hương Sơn (để biết);
- Phòng TNMT huyện Hương Sơn;
- UBND xã Sơn Trung;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Cao Sơn**