UBND TỈNH HÀ TĨNH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-ĐĐ1 *Hà Tĩnh, ngày tháng 3 năm 2021*

V/v chuyển đơn của công dân

đề nghị xem xét, xử lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên

Bà Nguyễn Thị Hương, trú tại thôn Trung Nam, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên có “Đơn yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung: Năm 1986 Dự án đường điện Quốc gia tuyến Vinh - Đồng Hới đi qua nhà bà và một số hộ gia đình lân cận thuộc diện phải di dời. Gia đình bà đã được đền bù tài sản trên đất và hỗ trợ kinh phí di dời nhà ở với số tiền là 2.800.000 đồng (hai triệu, tám trăm ngàn đồng); riêng đất, gia đình bà đã được UBND xã Cẩm Thành bố trí tái định cư tại vị trí khác với diện tích là 1.309,2 m2 (có Biên bản bàn giao đất do UBND xã lập, nhưng trong quá trình bảo quản đã bị mất mát do bị ảnh hưởng lũ lụt). Sau khi được UBND xã Cẩm Thành bố trí đất ở vị trí khác, gia đình bà không sử dụng xây dựng nhà ở như các hộ thuộc diện di dời, tái định cư, mà về làm nhà ở trên phần đất vườn của bố đẻ cho để tiện chăm sóc sức khỏe cho bố. Hiện nay thửa đất nêu trên không có tranh chấp, hàng năm gia đình bà Hương nộp thuế nhà đất (thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) đầy đủ. Tuy nhiên, khi tiến hành thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên đã trả lời không đủ điều kiện cấp giấy vì trên đất không có tài sản nhà cửa của gia đình bà.

Xem xét nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hương, căn cứ chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đơn và đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và phòng chuyên môn có liên quan phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên cùng UBND xã Cẩm Thành kiểm tra, soát xét cụ thể, có phương án giải quyết đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật và bảo đảm được quyền lợi chính đáng, hợp pháp về đất đai đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương; đồng thời trả lời cụ thể để công dân được biết và thông báo kết quả đến Sở Tài nguyên và Môi trường để cập nhật thông tin (có Đơn của bà Nguyễn Thị Hương gửi kèm).

Với nội dung trên, đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên quan tâm giải quyết./.

***Nơi nhận:***  **GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- UBND tỉnh (B/C);

- Giám đốc, PGĐ phụ trách;

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (để theo dõi, phối hợp);

- Thanh tra Sở, phòng ĐĐ1;

- Bà: Nguyễn Thị Hương (để biết);

- Lưu VT, NDT.

Gửi: Bản giấy và điện tử. **Hồ Huy Thành**